

SLUŽBENI GLASNIK

GRADA ŠIROKOG BRIJEGA

2/23

28. veljače 2023. godine
ŠIROKI BRIJEG



K A Z A L O

Akti s 23. sjednice
Gradskog vijeća

- | | |
|---|--|
| 1. ODLUKA o donošenju II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog područja „Vrace“ Široki Brijeg 35 | |
| 2. ODLUKA o provođenju II izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gradskog područja „Vrace“ Široki Brijeg 38 | |
| | 3. ODLUKA o davanju prethodne suglasnosti na cijenu vode 69 |
| | 4. ODLUKA o davanju suglasnosti za kupovinu poslovnog prostora i kreditno zaduženje JKP „Čistoća“ d.o.o. Široki Brijeg 71 |

218.

Temeljem članka 21, članka 27. stavak 1. točka 2. te članka 28. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11), i članka 27. stavak 5. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16), Gradsko vijeće Široki Brijeg na 23. sjednici održanoj 28. 2. 2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
O DONOŠENJU II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GRADSKOG PODRUČJA „VRACE“- ŠIROKI BRIJEG

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ - Široki Brijeg, (u daljnjem tekstu: Detaljni plan), kao obvezujući dokument za regulaciju prostornog obuhvata utvrđenom u članku 2. Odluke o pristupanju izradi drugih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ - Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/21)

Članak 2.

Detaljni plan je izrađen u analognom i digitalnom obliku i sadrži tekstualni i grafički dio.

a) Tekstualni dio detaljnog plana sadrži:

- I OPĆA DOKUMENTACIJA
- II TEKSTUALNI DIO
- UVODNO OBRAZLOŽENJE
- 1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
 - A) IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE
 - B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
 - I Prostorna cjelina
 - II Prirodni uvjeti
 - III Namjena površina
 - IV Fizičke strukture prostorne cjeline
 - V Promet
 - VI Vodovod i kanalizacija
 - VII Elektroenergetika i telekomunikacije
 - VIII Toplifikacija
 - IX Kapaciteti objekata društvene infrastrukture
 - X Zaštićeno kulturno-historijsko i prirodno naslijeđe
 - XI Zaštita okoliša
 - XII Bilans korištenja površina resursa i objekata
 - XIII Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu

- XIV Analiza i vrednovanje stanja
 - XV Mogućnosti izgradnje, uređenja i korištenja prostorne cjeline zavisno od prirodnih i radom stvorenih uvjeta
 - XVI Bilans potreba i mogućnosti.
- 2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- I OSNOVNA KONCEPCIJA IZGRADNJE
 - II PROMET
 - III HIDROTEHNIKA
 - IV ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE
 - V TOPLIFIKACIJA
 - VI ŽIVOTNA SREDINA
 - VII SISTEM ZELENIH POVRŠINA
 - VIII PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE
 - IX PLANIRANI BILANSI

b) Grafički dio

- 1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
- A) IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**
 - 1.I IZVOD IZ III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA ŠIROKI BRIJEG R=1:2500
 - 1.II IZVOD IZ I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GRADSKOG NASELJA VRACE R=1:1000
 - B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**
 - 2.I Geodetska podloga R=1:1000
 - 2.II Postojeća namjena površina R=1:1000
 - 2.III Valorizacija postojećeg stanja R=1:1000
 - 2.IV Sintezna karta postojećih infrastrukturnih sustava R=1:1000
 - 2.V Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu R=1:1000
 - 2.VI Inženjersko-geološke karakteristike lokacije R=1:1000
- 2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
- 3.I Plan prostorne organizacije R=1:1000
 - 3.II Plan prometa i nivelacije R=1:1000
 - 3.III Plan infrastrukture-hidrotehnika R=1:1000
 - 3.IV Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacije R=1:1000
 - 3.V Plan građevinskih i regulacionih linija R=1:1000
 - 3.VI Plan parcelacije.

Članak 3.

Originalni dokument Detaljnog plana u analognom i digitalnom obliku, kojeg je donijelo Gradsko vijeće čuva se u arhivu Gradskog vijeća i u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Širokog Brijega.

Članak 4.

- (1) Detaljni plan je javni dokument i kao takav je dostupan svima.
(2) Detaljni plan primjenjuju i provode nadležna tijela Grada Širokog Brijega i Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 5.

- (1) Ovaj Detaljni plan i Plan I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 4/14) ne smiju biti u koliziji s Detaljnim planom uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 7/07).
(2) U slučaju kolizije iz stavka prvog primjenjivat će se odredbe iz Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“, kao osnovnog plana.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

PREDSJEDNIK,

Broj: 01-02-87/23-2
Široki Brijeg, 28. 2. 2023. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr.,v.r.



219.

Temeljem članka 21, članka 27. stavak 1. točka 2. te članka 28, Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11), i članka 27. točka 5. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16), Gradsko vijeće Široki Brijeg na 23. sjednici održanoj 28. 2. 2023. godine donijelo je:

O D L U K U
O PROVOĐENJU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA
UREĐENJA GRADSKOG PODRUČJA „VRACE“- ŠIROKI BRIJEG

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o provođenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ (u daljnjem tekstu: II. ID DPU Vrace) vrši se usklađenje Osnovnog plana - Detaljni plan uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 7/07) i Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 4/14), s novonastalim potrebama u prostoru.

(2) Veličina obuhvata II. ID DPU Vrace odnosi se na lokaciju „Parcele 15“ u Osnovnom planu s prostorom rubnih ulica – Antuna Mihanovića i Magistralne ceste M-6/1 i prostorom križanja navedenih prometnica, uključivo do ruba vodotoka bujične rijeke Ugrovača.

(3) Veličina prostora navedenog u stavku (2) ovog članka iznosi 2,2 ha te čini oko 11% obuhvata osnovnog plana.

Članak 2.

Plan iz članka 1. ove Odluke izrađen je u skladu s Odlukom o pristupanju izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/21).

Članak 3.

(1) Elaborat pod nazivom II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“, izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbis Centar d.o.o. Banja Luka (broj elaborata: 323-P/22 iz siječnja 2023. godine).

(2) U okviru II. ID DPU Vrace definirana je namjena i uvjeti korištenja prostora, režimi uređivanja prostora, opremanje prometnom i komunalnom infrastrukturom i uvjeti gradnje te drugi prostorni pokazatelji od važnosti za razmatrano područje.

(3) II. ID DPU Vrace se utvrđuje neposredna provedba uređenja prostora na području njegovog obuhvata.

Članak 4.

(1) Rješenja II. ID DPU Vrace kao i odredbe provođenja plana primjenjuju se na području navedenog u stavku (3) članka 1. ovih odredbi radi utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru, uključivo primjenu Osnovnog plana u dijelu koji se ne mijenja I. i II. izmjenama i dopunama.

(2) Tekstualni i grafički dio elaborata II. ID DPU Vrace uvezani su u jednom uvezu i potpisani od strane odgovorne osobe Urbis Centra d.o.o.

(3) Provedba i tumačenje II. ID DPU Vrace provodi se putem cjelovitog elaborata – tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 5.

Tekstualni dio II. ID DPU Vrace sadrži:

I OPĆA DOKUMENTACIJA

II TEKSTUALNI DIO

UVODNO OBRAZLOŽENJE

1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE

A) IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE

B) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

I Prostorna cjelina

II Prirodni uvjeti

III Namjena površina

IV Fizičke strukture prostorne cjeline

V Promet

VI Vodovod i kanalizacija

VII Elektroenergetika i telekomunikacije

VIII Toplifikacija

IX Kapaciteti objekata društvene infrastrukture

X Zaštićeno kulturno-istorijsko i prirodno naslijeđe

XI Zaštita okoliša

XII Bilansi korišćenja površina resursa i objekata

XIII Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu

XIV Analiza i vrednovanje stanja

XV Mogućnosti izgradnje, uređenja i korišćenja prostorne cjeline zavisno o prirodnih i radom stvorenih uslova

XVI Bilansi potreba i mogućnosti

2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE

I OSNOVNA KONCEPCIJA IZGRADNJE

II PROMET

III HIDROTEHNIKA

IV ELEKTROENERGETIKA I TELEKOMUNIKACIJE

V TOPLIFIKACIJA

- VI ŽIVOTNA SREDINA
- VII SISTEM ZELENIH POVRŠINA
- VIII PARCELACIJA, GRAĐEVINSKE I REGULACIONE LINIJE
- IX PLANIRANI BILANS

Članak 6.

Grafički dio II. ID DPU Vrace sadrži slijedeće kartografske prikaze:

III GRAFIČKI DIO

- 1) IZVOD IZ URBANISTIČKE OSNOVE
 - A) **IZVOD IZ VAŽEĆE PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE**
 - 1.I IZVOD IZ III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTI. PLANA ŠIROKI BRIJEG
R=1:2500
 - 1.II IZVOD IZ I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GRADSKOG NASELJA VRACE
R=1:1000
 - B) **ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA**
 - 2.I Geodetska podloga
R=1:1000
 - 2.II Postojeća namjena površina
R=1:1000
 - 2.III Valorizacija postojećeg stanja
R=1:1000
 - 2.IV Sintezna karta postojećih infrastrukturnih sistema
R=1:1000
 - 2.V Katastarski i vlasnički podaci o zemljištu
R=1:1000
 - 2.VI Inženjersko-geološke karakteristike lokacije
R=1:1000
- 2) PROJEKCIJA IZGRADNJE I UREĐENJA PROSTORNE CJELINE
 - 3.I Plan prostorne organizacije
R=1:1000
 - 3.II Plan saoraćaja i nivelacije
R=1:1000
 - 3.III Plan infrastrukture-hidrotehnika
R=1:1000
 - 3.IV Plan infrastrukture-elektroenergetika i telekomunikacija
R=1:1000
 - 3.V Plan građevinskih i regulacionih linija
R=1:1000
 - 3.VI Plan parcelacije.
R=1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Korištenje i namjena prostora

Članak 7.

(1) Razgraničavanje prostora javnih i drugih namjena provedeno je graničnom linijom pojedine površine, bojom površine, te planskim znakom na kartografskom prikazu br. 3.0 :

Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000. Pojedine površine razgraničene su prema svojoj namjeni kao:

- M1 - mješovita namjena - pretežito stambena
 - M1-1 individualna
 - M1-2 višestambena
- D3 - javna i društvena namjena - zdravstvena
- D4 - javna i društvena namjena - predškolska
- D5 - javna i društvena namjena - školska
- K1,K2 - gospodarska namjena - pretežito uslužna ili trgovačka
- K3 - gospodarska namjena (prometna-komunalna i poslovna)
- T1 - gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička
- R - sportsko-rekreacijska (bazen, dvorana i dr.)
- Z1 - javne zelene površine - javni park
- Z - zaštitne zelene površine
- IS - površine infrastrukturnih građevina (transformatorske stanice)
 - Površine infrastrukturnih koridora označene linijskim oznakama - za prometne površine (ulice, biciklističke i pješačke površine).

(2) Veličine površina (parcela i građevina) iskazane u narednim člancima mogu varirati za +/- 10 % radi usklađenja sa terenskim uvjetima i imovinsko-pravnim odnosima.

1.2. Mješovita, stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena - individualne stambene građevine (M1-1)

Članak 8.

(1) Površine mješovite namjene (pretežito stambene) obuhvaćaju postojeće i planirane zone ukupne veličine 2,26 ha sa tipom mješovite gradnje – gradnja individualnih stambenih (samostojećih) građevina s poslovnim prostorima.

(2) Unutar tih zona moguće je u okviru građevne čestice ili građevine (prizemna ili druge etaže, odnosno u zasebnoj građevini na građevnoj čestici) realizirati poslovnu djelatnost/namjenu pod čime se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju.

(3) Poslovna namjena u okviru mješovite građevine (mješovite = M1-1 namjene) može obuhvatiti slijedeće djelatnosti:

- Različite urede, biroe, predstavništva, liječničke ordinacije i dr.,
- Tihi obrt i usluge domaćinstvima,
- Prodavaonice robe dnevne potrošnje, ugostiteljstvo,
- Pošte, banke, osiguravajuća društva i sl.,
- Političke i društvene organizacije, sadržaji kulture, vjerske zajednice
- Sadržaji dječjeg vrtića
- Sadržaji socijalne skrbi (smještaj i briga o starijim osobama).

(4) Ukupna površina namijenjena za poslovnu djelatnost može iznositi najviše 50% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(5) Na prostoru predviđenom za izgradnju mješovitih stambeno-poslovnih (pretežito stambenih) građevina dopuštena je izgradnja i pratećih sadržaja (garaža, spremišta i kotlovnica).

(6) Postojeće garaže unutar zona mješovite – pretežito stambene namjene ne mogu se prenamijeniti za druge sadržaje.

1.3. Mješovita, stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena -višestambene građevine (M1-2)

Članak 9.

(1) Površine mješovite namjene - višestambene građevine realiziraju se sa tipologijom koja rezultira maksimalnom gustoćom naseljenosti tih zona do 300 st/ha.

(2) Ukupna površina predmetnih zona iznosi 3,08 ha.

(3) Unutar tih zona moguće je u okviru građevine (prizemna ili druge etaže) realizirati poslovnu djelatnost/namjenu opisanu u članku 8. stavak (3), osim alineje 2. i 7. pod čime se podrazumijevaju sadržaji koji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju. Ukupna površina namijenjena za poslovnu djelatnost može iznositi najviše 50% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

(4) Iznimno, unutar navedenih zona, može se dopustiti realizacija poslovne djelatnosti tihog obrta i usluga domaćinstvima čiji sadržaji su kompatibilni sa stambenom namjenom, te neće narušavati njezinu funkciju.

1.4. Javna i društvena namjena (D)

Članak 10.

(1) Planom su utvrđene površine za izgradnju građevina javne i društvene namjene ukupne veličine 3,69 ha, koje odgovaraju potrebama korisnika ove i okolnih gravitirajućih stambenih zona, a obuhvaćaju postojeću osnovnu školu, te planirane građevine za smještaj zdravstvene i predškolske ustanove.

(2) Prostorni pokazatelji za navedene građevine javne i društvene namjene obuhvaćaju:

A. Osnovna škola (oznaka D5)

- Postojeća građevina sa mogućnosti dogradnje i nadogradnje,
- Planirana površina pripadajuće parcele 27.570 m²,
- Planski standard korištenja prostora iznosi 35 m²/učeniku,
- Maksimalni kapacitet iznosi 788 učenika u dvije smjene (2 x 394) s najviše 18 razrednih jedinica.
- Maksimalno mogući BRP iznosi 16.542 m².

B. Predškolska ustanova – dječji vrtić (oznaka D4)

- Planska lokacija uz longitudinalnu internu ulicu (Trg A.Starčevića – Osnovna škola Klanac), južno od nove zdravstvene ustanove,
- Planirana površina parcele predmetne namjene iznosi oko 4.190 m² (0,41 ha),
- Planski standard korištenja prostora iznosi 25 m²/djetetu,
- Programskog kapaciteta oko 167 djece ili 7 vrtićkih grupa,
- Maksimalno mogući BRP iznosi 4.196 m².

C. Zdravstvena ustanova (oznaka D3)

- Planska lokacija uz magistralnu cestu i longitudinalnu internu ulicu (Trg A. Starčevića – Osnovna škola Klanac),
- Planirana površina parcele predmetne namjene (Dom zdravlja sa službom hitne pomoći) iznosi oko 5.137 m² (0,51 ha),
- Maksimalno mogući BRP iznosi 7.705 m².

(3) U okviru građevne čestice utvrđene za izgradnju građevina javne i društvene namjene treba dio površine (u skladu sa uvjetima i urbanim pravilnima) oblikovati kao uređeni otvoreni prostor (pješačka, zelena i rekreativna površina), te osigurati kvalitetan i neposredan prometni pristup, uz dogovarajući broj parkirališnih mjesta.

1.5. Gospodarska namjena**Članak 11.****A. Poslovna namjena**

(1) Gospodarska – poslovna namjena, obuhvaća četiri lokacije novih građevina sa pretežitim sadržajima uslužnog (K1) ili trgovačkog (K2) tipa.

(2) Zone predmetne namjene obuhvaćaju prostor sa ukupnom površinom od oko 5 900 m² (0,59 ha).

(3) U okviru građevne čestice poslovne namjene moguće je smjestiti sve vrste poslovnih sadržaja koje nemaju negativan utjecaj na okoliš (buka, mirisi, dim, prašina i sl.) te ne zahtijevaju povećani pristup teretnih vozila. Unutar tog prostora moguća je ograničena realizacija stambene namjene, koja može obuhvatiti najviše do 50% BRP-a.

B. Ugostiteljsko-turistička namjena

(1) Gospodarska – ugostiteljsko-turistička namjena, obuhvaća sadržaje ugostiteljstva (restoran, caffè i sl.) odnosno ugostiteljstva sa smještajem (postojeći hotel) (T1). Unutar postojećeg prostora turističke namjene zadržanog ovim Planom moguće je smjestiti i druge poslovne sadržaje kompatibilne sa ugostiteljsko-turističkom djelatnosti (trgovina delikatesa i suvenira, banka, turistička agencija, uredi i sl.).

(2) U sklopu ugostiteljsko-turističke namjene nije moguće postojeći ili novi prostor koristiti kao stambenu namjenu.

(3) Postojeća zona predmetne namjene obuhvaća prostor sa ukupnom površinom od oko 2.200 m² (0,22 ha).

C. Prometna-komunalna i poslovna namjena

(1) Na prostoru uz križanje magistralne ceste M6/1 i Ulice Antuna Mihanovića Planom je utvrđena lokacija autobusnog kolodvora.

(2) Zona (parcela) predmetne namjene (K3) predviđena je sa površinom od 4155 m², unutar koje se može realizirati maksimalni BRP-a do 1662 m² (objekti bez nadstrešnica)

(3) Osim građevinama sa sadržajima vezanim uz javni autobusni promet (informacije, čekaonica, garderoba, prodaja karata, uprava, sanitarni čvorovi i dr.) mogu se unutar planiranih građevina smjestiti i drugi poslovni sadržaji (ugostiteljstvo, trgovina, usluge, servisi, razni poslovni prostori, turistički smještaj i dr).

(4) Unutar zone namjene (K3) nije dopuštena gradnja ili korištenje prostora u funkciji stanovanja.

(5) Gradnja unutar zone Autobusnog kolodvora može se realizirati u više faza.

1.7. Sportsko-rekreacijska namjena (R)

Članak 12.

(1) Zona sportsko-rekreacijske namjene (R) planirana ovim Planom odnosi se na prostor predviđen za izgradnju sportske dvorane, bazena ili drugih sportsko-rekreacijskih sadržaja. Planom osigurana površina za realizaciju predmetne namjene iznosi oko 25.502 m² (2,55 ha), uz maksimalno mogući BRP koji iznosi 5100 m².

(2) Unutar prostora rezerviranog za realizaciju sportsko-rekreacijske namjene - sportske dvorane ili bazena, osim izgradnje građevine uvjetuje se uređenje zelenih i pješačkih površina, sa mogućnosti dodatnog uređenja otvorenih površina za sport i rekreaciju.

1.8. Javne zelene površine – javni park (Z1)

Članak 13.

(1) Urbani standard utvrđuje obvezu realizacije javnih zelenih površina u formi javnog parka (Z1) s mogućnošću smještaja dječjih igrališta.

(2) Ukupna površina osigurana za uređene javne parkovne površine iznosi 3.602 m² (0,36 ha).

(3) Predmetni sadržaji lociraju se na prostorima uz društveno-javne i višestambene građevine, a predviđeni su na više lokacija kako bi se približili korisnicima.

(4) Javne zelene površine predviđene za uređenje kao javni park sastoje se od većeg broja manjih prostora koje kroz izradu posebnog hortikulturnog i vrtno-tehničkog projekta uređenja sa predviđenom sadnjom adekvatne visoke i niske vegetacije, organizacijom šetnih staza i dječjih igrališta adekvatnu urbanu opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke) treba oblikovati kao atraktivne prostore za boravak prvenstveno lokalnog stanovništva, pa isti predstavljaju parkove susjedstva.

(5) Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju parkovnih površina u okviru zone višestambenih objekata, te novog pješačkog trga.

1.9. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 14.

(1) Predmetne površine sa veličinom od 30,600 m² (3,06 ha) oblikovane su na pojedinim dijelovima prostora (vrhovi uzvisina, prostori uz rijeku Ugrovaču) sa ciljem njihovog kvalitetnijeg uređenja, dodatne sadnje visoke vegetacije te uređenja uz planirane pješačke komunikacije.

(2) Unutar tih površina moguća je izgradnja pješačkih staza sa urbanom opremom, ali bez mogućnosti izgradnje građevina.

1.10. Površine prometno-infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 15.

(1) Površine prometno-infrastrukturnih sustava (veličine 56.700 m² - 5,67 ha) obuhvaćaju koridore namijenjene izgradnji prometnica (ulica, kolno-pješačkih i pješačkih komunikacija) uključivo lokacije planiranih i postojećih transformatorskih stanica.

(2) Unutar prometnih koridora, ovisno o funkciji pojedine ulice, vode se kolnik, pješački pločnici, biciklističke staze i pojas zaštitnog zelenila. Ispod prometnih koridora smještavaju se pojedini dijelovi komunalne infrastrukture.

(3) Na površinama infrastrukturnih koridora ne mogu se graditi građevine koje nisu vezane sa funkcijom pojedine prometnice ili podzemne komunalno-infrastrukturne mreže.

1.11. Razgraničenje namjene površina

Članak 16.

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup s javne prometnice, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja s okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice potrebne minimalne veličine.

(2) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice propisanim urbanim pravilima, može se predmetni dio zadržati kao građevna čestica.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 17.

(1) Planom se zadržavaju postojeće građevine i planira izgradnja novih građevina gospodarskih - pretežito uslužnih (K1) ili trgovačkih (K2) djelatnosti, kao lokalnog centra u okviru stambenog područja gradskog naselja Vrace ili dijelom u okviru prizemnih (i drugih) etaža individualnih i višestambenih građevina. Prikaz lokacije prostora namijenjenog građevini gospodarskih djelatnosti označen je na kartografskom prikazu br. 3: Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.

(2) Na površini 12.090 m² (1,21 ha) predviđenoj za izgradnju novih građevina gospodarske namjene može se izvoditi:

- a) nova gradnja uz mogućnost preparcelacije u poslovnoj zoni istočno od autobusnog kolodvora (objekti u tabeli 5: 15A, 15B, 15C, 16 - poslovni objekt s tržnicom),
- b) ozelenjavanje i uređenje zelenih površina uz ili u sklopu gospodarske namjene,
- c) potrebna prometna i komunalna infrastruktura uz ili unutar zona
- d) gospodarske namjene.

Veličina i oblik građevne čestice

Članak 18.

Površina - veličina i oblik građevne čestice gospodarske namjene utvrđeni su detaljnim rješenjem prostornog uređenja područja „Vrace“, pa je za pojedine građevine utvrđena slijedeća njihova veličina:

- čestica postojeće ugostiteljsko-turističke namjene (hotel T1) utvrđuje se sa veličinom od 2215 m²,
- čestice planiranih poslovnih građevina istočno od autobusnog kolodvora (namjene K1 i K2) predviđene su s ukupnom površinom od 9378 m²,
- čestica planirane poslovne građevine sa gradskom tržnicom (uslužne - K1 i trgovačke - K2 namjene) utvrđuje se s veličinom od 2712 m²,
- čestice postojećih poslovnih građevina uz hotel (uslužne - K1 i trgovačke - K2 namjene: robna kuća, banka i sl.) utvrđuje se s veličinom od 2.661 m².

Površina građevina

Članak 19.

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice gospodarske namjene za izgradnju novih građevina je $K_{ig}=0,50$.

(2) Zadržava se zatečena izgrađenost građevnih čestica s postojećim gospodarskim (poslovnim) građevinama pa je rekonstrukcija istih moguća u okvirima zatečenog gabarita, bez obzira na ostvareni K_{ig} , odnosno moguće je povećanje izgrađenosti građevne čestice u slučaju niže izgrađenosti do najvećeg dopuštenog koeficijenta $K_{ig} = 0,50$.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice gospodarske namjene iznosi $K_{is}=2,0$.

(4) Kod građevnih čestica s postojećim poslovnim građevinama moguće je prilikom rekonstrukcije postojeće građevine ostvariti povećanje iskorištenosti građevne čestice do najvećeg dopuštenog koeficijenta iskoristivosti $K_{is}=2,0$.

(5) Najveća dopuštena izgrađenost čestice vezano uz najveći dopušteni K_{ig} može se ostvariti samo ako su prethodno osigurane površine za zelenilo i promet u mirovanju sukladno ovim Odredbama.

Visina građevina

Članak 20.

Najveća dopuštena visina građevine gospodarskih djelatnosti ovisi o njezinoj namjeni i prostornoj lokaciji, pa se Planom utvrđuje slijedeća visina, mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine:

- postojeće građevine ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) ili poslovne namjene (uslužne, trgovačke i sl.) na sjevernom rubu razmatranog područja između Ulice fra Didaka Buntića i rijeke Lištice zadržavaju postojeću visinu.

Namjena građevina

Članak 21.

Na površinama gospodarske namjene mogu se uz građevinu osnovne namjene graditi i druge prateće i pomoćne građevine te uređivati okolni prostor što obuhvaća:

- Sadržaj uprave, ugostiteljstva, rekreacije, garaže i dr.
- Komunalne građevine i uređaje
- Uređene prometne površine za pristup, manipulaciju i promet u mirovanju
- Nadstrešnice i trjemove
- Uređene zelene, pješačke i rekreacijske površine.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 22.

(1) Na građevnoj čestici gospodarske namjene predviđen je samostojeći način gradnje, pri čemu se može unutar planirane površine za razvijanje tlocrta izgraditi više građevina koje čine tehnološko-funkcionalnu cjelinu.

(2) Planom se omogućava podjela većih i spajanja susjednih manjih parcela radi realizacije novih poslovnih građevina uz uvjete:

- Parcele nastale podjelom veće čestice moraju imati najmanju površinu od 1000 m², dok se podjelom površine za smještaj građevina mogu graditi samostojeće, dvojne ili građevine u nizu uz poštivanje uvjeta gradnje utvrđene za poslovne građevine te osiguranim prometnim pristupom svakoj građevini.
- Kod parcela nastalih povezivanjem susjednih čestica spajaju se i površine za smještaj građevina uz primjenu uvjeta gradnje utvrđenih za poslovne građevine.

(3) Izvan gradivog dijela čestice (površine za smještaj građevine) mogu se graditi i uređivati:

- potporni zidovi,
- prostori za manipulaciju,
- parkirališta,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine i uređaji,
- pješačke i zelene površine.

(4) Obvezni građevni pravac udaljen je 5,0 m (iznimno 2,0 m u izgrađenim dijelovima naselja) od regulacijskog pravca prema prometnoj površini i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

(5) Prema susjednim građevnim česticama granica gradivog dijela čestice udaljena je najmanje 5,0 m (iznimno 2,0 m u izgrađenim dijelovima naselja).

Oblikovanje građevine

Članak 23.

(1) Građevinu gospodarske namjene treba projektirati i oblikovati prema načelima suvremenog oblikovanja poslovnih građevina, uz uporabu postojanih materijala te primjenu suvremenih tehnologija građenja.

(2) Građevina se može graditi i kao montažna, prema načelima iz prvog stavka ovog članka.

(3) Krovšte građevine može biti ravno, bačvasto ili koso, nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Vrsta pokrova i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja.

(5) Na krovšte je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije kao i postaviti reklamne - promidžbene panoe (oznake naziva lokalnog centra i smještenih tvrtki).

Uređenje građevne čestice

Članak 24.

(1) Izgradnja na Planom predviđenoj površini gospodarske - poslovne namjene (građevina osnovne namjene i ostalih građevina), mora obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Prometne površine za potrebe gospodarsko-poslovne namjene rješavaju se u sklopu javnih površina ili unutar građevne čestice kao parkirališni ili garažni prostor. Ukoliko se pokaže potreba moguće je ispod građevina izgraditi podzemne garaže koje ne ulaze u ograničenu izgrađenost (Kig) ili iskorištenost (Kis) građevne čestice.

(3) Interne prometnice unutar zone gospodarske-poslovne namjene mogu se putem idejnog projekta riješiti drugačije u odnosu na plansko rješenje, ako se tom promjenom postiže povoljnije prometno-tehničko i funkcionalno rješenje, pri čemu se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.

(4) Potreban broj parkirališnih mjesta za građevinu gospodarsko - poslovne namjene određen je člankom 37. ove Odluke.

(5) Na parkiralištima na površinama u okviru građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je osigurati najmanje 5% parkirnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(6) Kolni i pješački pristupi građevinama i površinama gospodarske i drugih namjena u sklopu autobusnog kolodvora i gradske tržnice trebaju se izvesti na način da se osigura njihova pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(7) Unutar i uz površine za parkirališta na površinama gospodarske - poslovne namjene potrebno je interpolirati zelene površine s visokom vegetacijom radi postizanja više kvalitete urbanog ambijenta.

(8) Ograda oko građevne čestice gospodarske namjene (poslovne građevine uz autobusni kolodvor i novu gradsku tržnicu) u pravilu se ne izvodi, ali je moguće njezino postavljanje na dijelu koji nije predviđen za pristup posjetitelja (manipulativno dvorište, pristup dostave, parking zaposlenika i sl.), a ista se tada izvodi s visinom do 2,00 m kao metalna mreža ili rešetka, s ili bez masivnog podnožja, uz mogućnost formiranja i dodatne zelene ograde.

(9) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske - poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, s travnjacima i autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila (drvored i sl.).

(10) Poželjno je rubne dijelove građevnih čestica gospodarske - poslovne namjene prema susjednim građevnim česticama, posebice prema površinama javne namjene (ulice, pješačke staze i dr.) urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila s drvoredom.

(11) Građevna čestica gospodarske - poslovne namjene mora imati izravni kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu - sabirnu ili prilaznu cestu.

(12) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske - poslovne namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima, a na građevnoj čestici osigurati hidrante za protupožarnu zaštitu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.1. Uvjeti smještaja

Članak 25.

Prikaz lokacije prostora namijenjenih građenju građevina društvenih djelatnosti označen je na kartografskom prikazu br. 3: Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000.

3.2. Urbana pravila za gradnju novih društvenih građevina

3.2.1. Predškolska ustanova

Članak 26.

Građenje građevina društvenih djelatnosti sa sadržajima predškolske ustanove provodi se temeljem slijedećih uvjeta:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u točki 1.4.
- Najveća visina građevine iznosi dvije etaže (P+1) ili 8,0 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50% njezine površine ili $K_{ig} = 0,50$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 100% njezine površine ili $K_{is} = 1,00$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice do gradske ulice iznosi 10,0 m, a do ostalih međa minimalno 5,0 m, kako je to prikazano na grafičkom prilogu „Uvjeti gradnje“;
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno, pa se unutar navedene površine uređuju prostori za igru i boravak na otvorenom,
- Građevina treba ostvariti direktni pristup sa javne prometne površine,
- Parkirališni prostor se prema rješenju ovog Plana osigurava istočno od građevne čestice kao javno parkiralište prema kriteriju 2 PM / na jednu vrtićku grupu,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
- Granicom građevne čestice predškolske ustanove postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozračna (metalna rešetka, mreža i sl.) s ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
- Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.
-

3.2.2. Zdravstvena ustanova

Članak 27.

Građenje građevina društvenih djelatnosti sa sadržajima zdravstvene ustanove provodi se temeljem slijedećih uvjeta:

- Planom predviđena lokacija i površina utvrđena je u točki 1.4. ovih Odredbi,
- Najveća visina građevine iznosi tri etaže (P+2) ili 14,0 m od terena do vijenca, s mogućnošću gradnje podruma,
- Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 50% njezine površine ili $K_{ig} = 0,50$,
- Najveća iskorištenost građevne čestice iznosi 150% njezine površine ili $K_{is} = 1,50$,
- Najmanja udaljenost građevine od granica građevne čestice do magistralne ceste i gradske ulice iznosi 0,0-22,0 m, a do ostalih međa minimalno 5,0-10,0 m, ovisno o položaju površine za razvijanje tlocrta objekta u odnosu na rubove građevne čestice a prema rješenju prikazanom na kartografskom prikazu „Uvjeti gradnje“,
- Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti parkovno uređeno,
- mora postojati direktni pristup sa javne prometne površine,
- Parkirališni prostor se prema rješenju ovog Plana osigurava jugo-istočno od građevne čestice kao javno parkiralište prema kriteriju 20 PM/1000 m² BRP,
- Oblikovanje građevine treba usmjeriti u cilju postizanja atraktivnog tretmana volumena i obrade pročelja predmetne građevine uz moguću primjenu kosog, ravnog ili bačvastog krova te korištenje suvremenih materijala u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine,
- Granicom građevne čestice zdravstvene ustanove postavlja se ograda visine do 1,50 m, a izvodi kao prozračna (metalna rešetka, mreža i sl.) sa ili bez podnožja od tvrdog materijala visine do 0,60 m,
- Na građevnoj čestici po potrebi može biti i više građevina, a sve u funkciji osnovne namjene.

4.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

4.1. Opći uvjeti

4.1.1. Stambene građevine

Članak 28.

(1) Ovim se Planom predviđa izgradnja stambenih građevina na površinama mješovite, stambeno-poslovne (pretežito stambene) namjene označene na kartografskom prikazu Plana br. 3: Detaljna namjena površina sa planskim znakovima:

- M1-1- kao individualne stambeno-poslovne građevine
- M1-2 kao višestambene stambeno-poslovne građevine

(2) U planiranim zonama mješovite namjene (M1/1 M1/2) mogu se graditi i stambene građevine bez poslovnog prostora.

A. Individualna gradnja

Članak 29.

(1) Individualna stambena građevina izvodi se kao samostojeća namijenjena stanovanju s poslovnim sadržajima (stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena), s najviše tri stana.

(2) Pojedina građevna čestica za gradnju individualne stambene građevine određena je detaljnim rješenjem za svaku pojedinu građevinu te je označena na kartografskom prikazu Plana: „Uvjeti gradnje“, uz definiranje veličine njihove površine na tabelarnom iskazu priloženom u okviru tekstualnog obrazloženja Plana. Veličine građevnih čestica kreću se od 353-1118 m².

(3) Visina izgradnje individualnih stambenih građevina ovisno o lokaciji predviđena je sa podrumom, prizemljem, dvije etaže, te na dijelu lokacija i potkrovljem (Po+P+2 do Po+P+2+Pk) ili 11,5 -13,0 m od uređenog terena do vijenca objekta.

(4) Intenzitet korištenja građevne čestice utvrđen je sa slijedećim maksimalnim koeficijentima:

- izgrađenost građevne čestice (kig) najviše 0,2- 0,3 ovisno o lokaciji
- iskorištenost građevne čestice (kis) najviše 1,0–1,50 ovisno o lokaciji.

(5) Unutar maksimalno dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice uračunavaju se i sve druge građevine (poslovne i pomoćne) izgrađene na građevnoj čestici.

(6) Udaljenosti do regulacijskog pravca ovisno o lokaciji ne mogu biti manje od 3,0 m-6,0 m, odnosno do ostalih međa 3,0 m-5,0 m.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

B. Višestambena gradnja

Članak 30.

(1) Višestambena građevina izvodi se kao samostojeća namijenjena stanovanju sa poslovnim sadržajima (stambeno-poslovna, pretežito stambena namjena), s više od tri stana.

(2) Pojedina građevna čestica za gradnju višestambene građevine određena je detaljnim rješenjem za svaku pojedinu građevinu te je označena na kartografskom prikazu Plana: „Uvjeti gradnje“ (plan građevinskih i regulacionih linija), uz definiranje veličine njihove površine na tabelarnom iskazu priloženom u okviru tekstualnog obrazloženja Plana. Veličine građevnih čestica kreću se od 556-5851 m².

(3) Visina izgradnje višestambene građevine predviđena je sa različitim visinama ovisno o lokaciji i to kao P+2 ili 11,50 m do najviše P+3 ili 15,0 m (na dijelu zone novog centra) od uređenog terena do vijenca objekta. Najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi Po+S+P+5 ili Po+S+P+4 + Pk s visinom do 20 metara, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njenom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno vrha nadozida potkrovlja - vijenca, a do sljemena građevine 21,0 metara.

(4) Intenzitet korištenja građevne čestice utvrđen je sa slijedećim maksimalnim koeficijentima:

- izgrađenost građevne čestice (kig) najviše do 0,3-0,4 ovisno o lokaciji
- iskorištenost građevne čestice (kis) najviše do 1,5-2,0 ovisno o lokaciji.

(5) Udaljenosti do regulacijskog pravca javne površine (ovisno o lokaciji) ne mogu biti manje od 8,0 m (5,0 m), odnosno 5,0 m (3,0 m).

(6) Parkirališni prostor za dio višestambenih građevina smještenih uz centralnu zonu (prostor između autobusnog kolodvora i hotela) rješava se dijelom kroz Planom predviđene javne parkirališne površine, dok se drugi dio do ispunjenja traženog standarda iz točke 5.1.1. odredbi ove Odluke osigurava u prizemnoj, suterenskoj ili podrumskoj etaži višestambene građevine.

(7) Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

(8) U okviru ograničene visine individualnih i višestambenih građevina (mješovite namjene) može se u svim građevinama izvesti podrum, a potkrovlje u svim individualnim građevinama te samo u dijelu višestambenih građevina na lokaciji uz dječji vrtić i zdravstvenu ustanovu.

(9) Podrum predstavlja dio građevine ukopan u teren pri čemu razlika između stropa podruma i najniže kote uređenog terena uz građevinu ne može biti veća od 1,0 m. Za podrumski dio građevine može se izvesti pješačko-kolni (stepenište – rampa) pristup širine do 3,50 m pri čemu se kota tog pristupa ne računa kao najniža kota uređenog zemljišta uz građevinu prilikom određivanja maksimalne visine građevine. Podrum koji se ne koristi kao garaža uračunava se u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (Kis).

(10) Tavan je dio građevine ispod krovne konstrukcije sa maksimalnom visinom nadozida 60 cm od poda tavana do donje plohe krovne konstrukcije. Ukoliko se tavan ne koristi kao stambeni ili poslovni prostor isti se ne uračunava u koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis).

(11) Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije kada visina nadozida iznad poda potkrovlja iznosi više od 60 cm, ali maksimalno 150 cm od poda potkrovlja do donje plohe krovne konstrukcije. Potkrovlje se uračunava u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice (Kis).

Članak 31.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) jest odnos brutto tlocrtne površine i ukupne površine građevne čestice,
- brutto tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari,
- koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) su odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- građevinska bruto površina (GBP) je zbroj površina svih etaža u građevini (podrum i sve nadzemne etaže) definiranih vanjskim rubom obodnih zidova građevine, uz dodatak površine balkona, lođa i terasa, odnosno terasa u prizemlju ako su dio podzemne etaže, te nadstrešnica, bazena površine veće od 24 m² i igrališta ako su opremljena za sportska natjecanja s gledalištem i javnom rasvjetom, pri čemu se svaka od navedenih površina računa sa svojom stvarnom veličinom (koeficijent =1),
- visina građevine (V) je visina u metrima, koja se mjeri od najniže kote zaravnatog terena uz građevinu do gornjeg ruba krovnog vijenca.

4.1.2. Poslovni sadržaji uz stanovanje

Članak 32.

Poslovni sadržaji u zonama mješovite namjene smještaju se, ovisno o načinu izgradnje na slijedeći način:

- u individualnim građevinama, u okviru svih etaža građevine ili kao zasebna poslovna građevina na građevnoj čestici,
- u višestambenim građevinama u okviru svih etaža građevine, bez mogućnosti gradnje zasebne poslovne građevine na građevnoj čestici,
- prateći poslovni sadržaji generalno specificirani u točki 1.2. odredbi ove Odluke mogu obuhvatiti najviše do 50% ukupnog GBP-a kod mješovite namjene za individualne i višestambene građevine, pri čemu poslovni sadržaji svojim radom (buka, mirisi, prašina, povećani promet osoba i vozila) ne smiju ometati osnovnu funkciju stanovanja. Za poslovnu namjenu ne mogu se koristiti postojeće garaže.

4.1.3. Prateće i pomoćne građevine uz stanovanje

Članak 33.

Unutar građevne čestice individualne građevine mogu se u okviru njezine dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti graditi i druge prateće građevine koje obuhvaćaju:

- Pomoćne građevine koje namjenom upotpunjuju stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta i druge pomoćne prostorije koje služe za redovnu uporabu građevine), visine jedne etaže (P ili do 3,0 m) od terena do vijenca građevine uz mogućnost gradnje podruma i krovništva bez nadozida.
- Manje poslovne građevine koje se grade kao samostalne na građevnoj čestici individualne stambene građevine mogu biti tlocrtno površine do 50% GBP-a, visine do vijenca maksimalno 4,0 m, a visine do sljemena maksimalno 6,0 m. Ispod građevine se može graditi podrum.
- Pomoćne građevine smještavaju se u pravilu iza glavne (stambene ili stambeno-poslovne) građevine na stražnjem dijelu građevne čestice. Garaže je moguće locirati ispred stambene građevine, odnosno na regulacijskoj liniji, u skladu s lokalnim uvjetima, dok se poslovne građevine lociraju minimalno 3,0 m od regulacijske linije javne površine. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine do susjednih čestica iznosi 1,0 m, odnosno 3,0 m ako ima otvore prema susjednoj građevnoj čestici.
- Ako se pomoćna građevina izvodi kao poluugrađena, mora biti prislonjena uz pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici i odijeljena vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krova nije prema susjednoj građevnoj čestici.
- Na građevnim česticama višestambenih građevina nije dozvoljena izgradnja pratećih pomoćnih građevina niti skupnih garaža već sve potrebe za pratećim i pomoćnim prostorima treba riješiti unutar gabarita višestambene građevine.

4.1.4. Uređenje građevne čestice

Članak 34.

Ovisno o planiranom načinu gradnje, prostor građevne čestice stambene građevine uređuje se temeljem slijedećih uvjeta:

- Građevnu česticu treba urediti na način da se maksimalno očuva prirodno oblikovani teren i zatečeno vrijedno zelenilo, te nije dopušteno formiranje artificijelne konfiguracije.
- Prilikom uređenja građevne čestice ne smije se kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanja terena ili iskopa negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno javne prometne površine.
- Kod individualne i višestambene gradnje dio građevne čestice (30% površine) treba urediti kao zelenu površinu sadnjom visoke i niske vegetacije poštujući lokalne krajobrazne karakteristike, što posebno obuhvaća prostor predvrta između javne prometne površine i stambene građevine. Na prostoru građevne čestice izvode se pješačke i kolne pristupne i komunikacijske površine oblikovane na način da se u što većoj mjeri izbjegne «asfaltiranje i betoniranje» površina.
- Ograda oko građevne čestice stambene građevine prema javnoj prometnoj površini izvodi se sa unutrašnje strane međe do visine 1,50 m (prema drugim građevnim česticama do visine 2,0 m) poštujući lokalne karakteristike, uz primjenu prirodnog materijala (kamen, drvo) ili metalne rešetke (mreže), uz mogućnost izvedbe masivnog podnožja do visine 0,60 m ili primjenu «zelene» ograde – živice.

4.1.5. Komunalna opremljenost građevne čestice

Članak 35.

(1) Sve građevine obavezno se priključuju na sustave komunalne infrastrukture, a najmanje na mreže elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

(2) Unutar područja obuhvaćenog ovim Planom, na kojemu se uglavnom predviđa izgradnja stambenih građevina, treba ostvariti slijedeću minimalnu razinu komunalne opremljenosti:

- javne prometne površine - ulice sa asfaltnim zastorom, radi ostvarenja pristupa do građevina (postojeće ili projektirane sa važećom građevnom dozvolom),
- abelska mreža elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine, uključivo javna rasvjeta,
- javne mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na koje je moguće priključiti građevine,
- kableske mreže telekomunikacija.

(3) Iznimno je moguće realizirati gradnju individualne stambene građevine i uz nižu razinu komunalne opremljenosti koja obuhvaća:

- pristupnu ulicu ili pristupni put,
- zračnu mrežu elektroopskrbe na koju je moguće ostvariti priključak građevine i javnu rasvjetu,
- vodoopskrbu putem javne mreže vodovoda,

- odvodnju otpadnih voda putem nepropusne sabirne jame ili vlastitog uređaja ovisno o veličini i kapacitetu pojedine građevine (preko 10 ES).

(4) Navedena iznimna opremljenost zemljišta komunalnom infrastrukturom predstavlja samo privremeno – etapno rješenje u prijelaznom periodu do potpune izgradnje uvjetovane minimalne razine na predmetnom dijelu naselja, a posebno se odnosi na javnu mrežu odvodnje otpadnih i oborinskih voda.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

(1) Unutar područja razmatranog Detaljnim planom uređenja gradskog naselja Vrace obuhvaćene su i postojeće prometnice i to:

- magistralna - obilazna cesta
- ulica Antuna Mihanovića
- ulica fra Didaka Buntića
- Franjevačka ulica
- spojna ulica A. Mihanovića - bana Jelačića,
- trg dr. Ante Starčevića,
- ulica kardinala Alojzija Stepinca,
- ulica Augusta Šenoae.

(2) Postojeća prometna mreža uklapa se u potpunosti u prostorno rješenje područja Vrace s time da se realiziraju zahvati na magistralnoj cesti vezano uz pristup novoj zdravstvenoj ustanovi i rekonstrukciji postojećeg križanja magistralne ceste sa Ulicom A. Mihanovića. Nakon preseljenja autobusnog kolodvora na planiranu lokaciju provodi se preuređenje Trga dr. Ante Starčevića i izvodi rekonstrukcija postojećih ulica u smislu poboljšanja poprečnog profila, a posebno radi izgradnje pješačkih pločnika.

(3) Spoj ulice A.Mihanovića na magistralnu cestu izvodi se kao kanalizirano (uređeno) raskrižje uz moguće alternativno rješenje izvedbom rotora, kako je to prikazano na kartografskim prikazima br. 1 i 2.

(4) Planirane prometnice unutar zone se ovisno o svojem rangu i funkciji realiziraju se sa različitom širinom poprečnog profila, i to:

- a) Sabirna ulica 1 - glavna longitudinalna veza - ulica na potezu trg Ante Starčevića - ulica A. Šenoae (sa prolazom kroz postojeći podvožnjak ispod magistralne ceste), sa ukupnim profilom od 17,0 m koji sadrži: pločnik 2x2,5 m - zelenilo s drvoredom 5,0 m - kolnik - 7,0 m.
- b) Sabirna ulica 2 - glavna transversalna veza - ulica na potezu A. Mihanovića - most na Lištici - promjenjivog profila maksimalne širine 23,0 m, a sadrži: pločnik 2x2,0 m - kolnik 7,0 m - biciklistička staza 2,0 m - zeleni pojas 2x5,0 m.

- c) Ostale ulice - unutar zona izgradnje odnosno na dijelovima gdje se ne realizira zeleni pojas uvjetuju se sa minimalnim profilom od 10,0 m, (iznimno 9,0 ili 7,5 m u zonama individualnog stanovanja), pri čemu poprečni profil sadrži: pločnik 2x1,5 m (2x2,5 m u centralnoj zoni) - kolnik 6,0 m (iznimno 5,0 m) - bez zelenog pojasa.
- (5) Unutar naprijed navedenih koridora ulica smještena je i sva komunalna infrastruktura.
- (6) Prikaz prometne mreže zajedno sa karakterističnim poprečnim profilima pojedinih ulica dat je u kartografskom prikazu br. 5.0. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet, u mjerilu 1:1000.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 37.

(1) Potrebe parkirališnog i garažnog prostora rješavaju se obavezno u okviru svake pojedine građevne čestice prema standardu utvrđenom u ovom članku Odluke, ali i kao javna parkirališta uz pojedine zone (za potrebe kolektivnog stanovanja, centralne zone i poslovnih građevina).

(2) U pojedinim profilima ulica (kao što je definirano u točki 5.1. ove Odluke) omogućava se izvedba poprečnog javnog parkiranja između drvoreda, širine 5,0 m. Time se osigurava kraće zaustavljanje korisnika i posjetitelja u zonama mješovite namjene i ispred javno-društvenih sadržaja.

(3) Ovisno o namjeni pojedine građevne čestice, treba na njezinom prostoru osigurati parkirališno - garažni prostor za sve korisnike građevine (stanovanje, poslovni sadržaji, gospodarska i javna - društvena namjena) prema slijedećem standardu:

- stambena namjena:
 - 1,0 PM / stambenu jedinicu u višestambenim građevinama površine do 60 m² netto,
 - 1,5 PM / stambenu jedinicu u višestambenim građevinama površine preko 60 m² neto,
 - 2,0 PM / stambena jedinica u individualnim stambenim građevinama
- gospodarska, pretežito poslovna namjena (poslovni sadržaji u okviru stambeno-poslovnih građevina) 40 PM/1000 m² BRP
- gospodarska namjena- trgovački sadržaji, ovisno o veličini bruto trgovačke površine:
 - veličina do 2000 m².....30 PM/1000m² BRP
 - veličina preko 2000 m².....40 PM/1000m² BRP
- društvene i javne funkcije:
 - zdravstvena ustanova 20 PM/1000 m² BRP,
 - škola 1,5 PM / razrednu jedinicu
 - dječji vrtić 1,5 PM / vrtićku grupu
 - sportsko-rekreacijske građevine (dvorane i sl.) 30 PM / 1000 m² BRP
 - sportsko-rekreacijske površine 5 PM / 1000 m² uređene površine
 - ugostiteljski sadržaji 1 PM / 10 sjedaćih mjesta.
- Autobusni kolodvor 2PM/1 autobusno stajalište (uz dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor i druge sadržaje).

(4) Iznimno u slučaju nedovoljne veličine parcele 50% parkirališnih mjesta može se za poslovne građevine i autobusni kolodvor osigurati izvan predmetne parcele na udaljenosti od najviše 200 m (na drugoj parceli ili u okviru javnog parkirališta).

(5) Obzirom na namjenu i tipologiju te ukupne kapacitete izgradnje, unutar Planom obuhvaćenog područja nije predviđena izgradnja javnih garaža. Garaže se grade samo u okvirima pojedine građevne čestice u sklopu osnovne građevine ili kao zasebne građevine. Obzirom na potrebe racionalnog korištenja prostora predlaže se izgradnja podzemnih garaža u okviru svih poslovnih i višestambenih građevina.

(6) Podzemni prostori predviđeni za izgradnju garaža ne uračunavaju se u maksimalno dozvoljenu iskorištenost građevne čestice (Kis). Podzemnu garažu moguće je izvesti ispod čitave površine građevne čestice uz odmicanje za 1,0 m od njezinih rubova.

(7) Sve trgovine korisne površine veće od 100 m² moraju ispred trgovina imati stalak za bicikle koji se izvodi prema tipskom rješenju.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 38.

(1) Razmatrano područje predstavlja dio novog centra naselja Široki Brijeg, pa se Planom predviđa veća zastupljenost pješačkih površina, kao i formiranje novog gradskog trga. U tom cilju planskim rješenjem definirane su slijedeće pješačke površine:

- centralna šetnica – trg sa zelenom i vodenom površinom i spomen-obilježjem na potezu od Ugrovače prema Trgu A. Starčevića, sa širinom tog pješačkog poteza 20 – 30 m,
- pješačke šetnice uz vodotoke Ugrovače i Lištice širine 2,5 – 3,5 m (mogu poslužiti dijelom i kao biciklističke staze),
- pješačka šetnica kroz centralnu višestambenu zonu širine 7,0 m.

(2) Osim naprijed navedenog, pješačke površine u okviru područja obuhvata Plana izvode se i u sklopu gradskih ulica kao pločnici širine 1,5 – 2,5 m.

(3) Također i postojeća Franjevačka ulica tretirana je kao važan pješački pravac koji naselje Široki Brijeg i novu centralnu zonu povezuje prema sadržajima na uzvisini iznad Širokog Brijega (samostan, školstvo, groblje i sl.).

(4) Važan dio pješačkih površina čine prostori uz postojeći hotel, robnu kuću, banku i niz drugih poslovnih sadržaja smještenih uz Ul. fra Didaka Buntića. Ovim Planom se predmetne površine uređuju kao prostori pristupa navedenim sadržajima, povezuju sa šetnicom uz rijeku Lišticu i prema Trgu A. Starčevića koji nakon dislokacije autobusnog kolodvora postaje pravi pješački trg kojim se završava šetnica iz centralne stambene zone.

(5) Pješačke površine i manji trgovi čine značajan dio uređenja sportsko-rekreacijske zone uz novu građevinu (bazen, dvorana ili dr.) i rekreacijske površine (tenis i dr.) te se povezuju prema šetnici uz rijeku Ugrovaču.

(6) Osim navedenih važnijih pješačkih pravaca Planom je predviđena mreža pješačkih površina manjeg značaja koje ulaze u pojedine zone izgradnje odnosno međusobno povezuju različite namjene te time osiguravaju direktan pješački pristup do svake građevine.

(7) Pješačke površine treba uređivati na način da se osigura nesmetano kretanje invalidnih osoba (rampe, spuštene rubnjaci i dr.) u cilju uklanjanja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.3. Autobusni kolodvor

Članak 39.

(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevina i uređenja prostora unutar zone (K3)-autobusni kolodvor.

(2) Planom je utvrđen lokacija autobusnog kolodvora uz križanje magistralne ceste M-6/1 i Ulice Antuna Mihanovića.

(3) Parcela formirana za smještaj autobusnog kolodvora ima površinu od 4155 m² uz moguću razliku do +/- 10% radi usklađenja s terenskim uvjetima, postojećom prometnom i komunalnom infrastrukturom i imovinsko-pravnim odnosima.

(4) Unutar parcele autobusnog kolodvora predviđa se gradnja građevina (jedna ili više građevina unutar površine Planom predviđene za smještaj građevina) sa osnovnim pratećim i poslovnim sadržajima te uređenjem površina (autobusno stajalište, stajalište taxi vozila, javno parkiralište, kolne, pješačke i zelene površine).

(5) Na površinama predviđenim za smještaj građevina grade se građevine sa sljedećim sadržajima:

- Osnovni sadržaji: Uprava, prodaja karata, informacije, čekaonica, garderoba, prostor osoblja, sanitarni prostori, spremišta i dr.
- Prateći i poslovni sadržaji: ugostiteljstvo, trgovina, pošta, banka, razni poslovni prostori, servisni i uslužni sadržaji, turistički smještaj i dr.

(6) Planom nije dozvoljena gradnja stambenog prostora ili njegov smještaj unutar planiranih građevina.

(7) Maksimalna izgrađenost parcele ograničava se sa $K_{ig}=0,20$ što obuhvaća površinu pod građevinama i nadstrešnicama, dok se maksimalna bruto tlocrtna površina pod građevinama (BTP) ograničena sa najviše 550 m².

(8) Visina građevina ograničava se sa najviše $P0(S)+VP$ ili 8,0 m od terena do vijenca građevine.

(9) Maksimalna iskorištenost parcele ograničava se sa $K_{is}=0,40$.

(10) Etaža podruma ili suterena (ovisno o izvedbi podzemne etaže sa ili bez otvora) može se osim prostora ispod nadzemnog dijela građevine proširiti do istočne granice parcele, a sve u okvirima ograničenja njezine maksimalne iskoristivosti, pri čemu podzemne etaže u funkciji garaže ne ulaze u obračun iskoristivosti parcele.

(11) Smještaj građevine na parceli treba osigurati minimalnu udaljenost 6,0 m od rubova građevne čestice a 3,0 m od uređenih prometnih površina-stajališta autobusa i parkirališnog prostora, pri čemu se nadstrešnica za natkrivanje autobusnih stajališta, visine do 6,0 m iznad uređene površine, nalazi izvan navedenih ograničenja, a ostale nadstrešnice uz objekt izvode se sa širinom od najviše 2,0 m i visinom 4,50 m iznad uređene površine.

(12) Uređene zelene površine unutar parcele autobusnog kolodvor trebaju iznositi najmanje 10% njezine površine.

(13) U okviru parcele treba izgraditi parkirališni prostor sukladno uvjtima iz odredbe članka 37. ove Odluke.

(14) Oko prostora autobusnog kolodvora nije obvezno postavljanje ograde, a ista se po potrebi može izvesti sa visinom do 2,0 m.

(15) Realizacija Autobusnog kolodvora (gradnja građevina i uređenje površina) može se izvesti u više faza koje čine cjelovito prostorno-prometno i funkcionalno rješenje.

5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 40.

(1) Vodovi postojeće i planirane telekomunikacijske infrastrukture prikazani su na kartografskom prilogu br.7. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeća telekomunikacijska mreža izvedena je uz ulice A. Šenoe, A. Mihanovića i gradsku obilaznicu, a povezana je sa mjesnom TK centralom smještenom izvan obuhvata Plana. Nova mreža povezuje se na postojeći sustav preko armirano-betonskih zdenaca te putem postojećeg sustava ostvaruje vezu prema mjesnoj centrali.

(3) Nova telekomunikacijska mreža izvodi se podzemno kao DTK (distributivna telefonska kanalizacija) u okviru svih prometnih površina podzemno, sa uvučenim kabelima u postavljene cijevi (PEHD ϕ 50, 75, 110 mm), dok se zračno izvedeni dijelovi postojeće mreže zadržavaju do izgradnje DTK i njezinog kabliranja.

(4) Položaj distributivne telefonske kanalizacije (DTK) Planom je određen u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa, na udaljenosti 1,0 m od ruba kolnika uz polaganje u zemlju na dubinu od oko 0,70 m.

(5) Unutar telekomunikacijske mreže na svim križanjima i odvojcima postavljaju se tipski armirano-betonski zdenci (tipa D3), dok se priključni izvodi za povezivanje korisnika u telekomunikacijski sustav ostvaruju preko privodnih (D1) tipskih armirano-betonskih zdenaca koji su putem PEHD cijevi povezani sa ITO ormarićima u građevinama.

(6) Obzirom da je ovim Planom obuhvaćeno područje koje se oblikuje kao novi gradski centar, to je predviđena izgradnja javne telefonske govornice uz glavnu pješačku šetnicu–trg.

(7) Naprijed utvrđeni uvjeti vezano uz položaj i karakteristike telekomunikacijske mreže predstavljaju okvirnu smjernicu za projektiranje. Tijekom izrade detaljnog projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima i posebnim uvjetima HT-a može doći do promjene planskih parametara, pri čemu trasu treba zadržati unutar određenog prometnog koridora.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 41.

(1) Mreža vodoopskrbe definirana je na kartografskom prikazu br. 9 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000, gdje su označene trase postojećih i planiranih vodoopskrbnih cjevovoda.

(2) Postojeća mreža smještena je uz Ulice A. Mihanovića, Fra D. Buntića, Franjevačku ulicu i gradsku obilaznicu, a izvedena je s ϕ 200 i 300 mm. Novi cjevovodi spajaju se na postojeću mrežu u zasunskim oknima i uključuju u postojeći vodoopskrbni sustav naselja.

(3) Postojeća vodoopskrbna mreža širi se na nova područja izgradnje, na način da se u okviru koridora pješačkog pločnika ili zelenog pojasa postavljaju novi vodoopskrbni cjevovodi

koji sa postojećom mrežom zatvaraju prstenasti sustav te time omogućavaju kvalitetniju i sigurniju vodoopskrbu.

(4) Vodoopskrbna infrastruktura izvodi se sa cjevovodima od PEHD cijevi profila ϕ 150 mm na glavnim vodoopskrbnim pravcima, a ϕ profila 110 mm unutar zona kao distributivni vodovi do pojedinih potrošača. Položaj cjevovoda u okviru pješačkog pločnika ili zelenog pojasa treba biti na minimalnoj udaljenosti 0,80 m od ruba kolnika uz postavljanje na dubini od minimalno 1,20 m, ali obavezno iznad kote kanalizacije.

(5) U okviru trasa vodoopskrbnih cjevovoda na mjestima križanja i ogranaka izvode se zasunske komore radi reguliranja funkcije pojedinih dijelova mreže, dok se za potrebe protupožarne zaštite predviđa postavljanje protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m.

(6) Dopušta se odstupanje od navedenih planskih smjernica i rješenja vodoopskrbe ukoliko se kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima utvrde povoljniji parametri, uz uvjet zadržavanja cjevovoda unutar koridora prometnice.

5.3.2. Odvodnja

Članak 42.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa postojećim i planiranim kolektorima definirano je na kartografskom prikazu br. 10: Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Odvodnja otpadnih voda u mjerilu 1:1000.

(2) Postojeća mreža odvodnje izvedena je uz rubne ulice A. Mihanovića, Fra D. Buntića, Franjevačku ulicu i gradsku obilaznicu sa profilom ϕ 1000, 800 i 600 mm. Postojeći sustav izveden je kao razdjelni sa odvojenim prihvaćanjem otpadnih i oborinskih voda.

(3) Obzirom na nastavak urbanizacije koja će obuhvatiti ukupno razmatrano područje potrebno je proširiti postojeći sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na nova planirana područja. Novi dio sustava odvodnje prati koridore planiranih ulica te se s postojećom mrežom povezuje u cjeloviti sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda predmetnog dijela naselja Široki Brijeg. Prikazana lokalna mreža odvodnje otpadnih i oborinskih voda, izvedena je kao sustav razdjelne kanalizacije. Plansko rješenje uklapa se u ukupnu mrežu grada kojom se otpadne vode transportiraju do planiranog uređaja za pročišćavanje smještenog izvan razmatranog područja, a oborinske upuštaju se direktno u najbliži vodotok Ugrovače i Lištice (nakon čišćenja na separatoru ulja-masti i pijeska), kao recipijentima za prihvat tih voda.

(4) Proširenje postojeće kanalizacijske mreže treba realizirati prvenstveno putem gravitacijskih cjevovoda (betonske ili PEHD cijevi) profila ϕ 300 – 400 mm za otpadne i ϕ 400-700 mm za oborinske vode sa padom od 0,5 do 2,0 %, pri čemu se kanalizacijski cjevovodi vode unutar gabarita kolne površine te polažu na dubinu 1,50 do 2,50 m od terena do tjemena cijevi.

(5) Predmetno područje predstavlja centralnu zonu grada sa većim brojem sadržaja javne namjene uz koje su planirane značajne kolne (parkirališne) i pješačke površine (šetnice, trгови i sl.). Obzirom da će se na tim površinama akumulirati povećane količine oborinskih voda to se ovim Planom, na tom području izvodi dodatna oborinska kanalizacija radi prihvaćanja oborinskih voda s direktnim usmjeravanjem najkraćim putem prema ispustima u Ugrovaču i Lišticu čime se i smanjuje opterećenje ostalih dijelova gradskog sustava odvodnje. Oborinska kanalizacija izvodi se sa profilom ϕ 400 – 700 mm postavljenim u okviru pješačkih, parkirališnih i kolnih površina sa kojih se oborinske vode prikupljaju preko slivnika sa taložnicama. Ispuštanje oborinskih voda

provodi se direktno u najbliži vodotok uz njihovo prethodno čišćenje na pjeskolovima i separatorima ulja i masti.

(6) Na dijelovima novih trasa kanalizacijskih vodova postavljaju se na udaljenosti 30-50 m betonska revizijska okna, dok se oborinske vode prihvaćaju preko cestovnih slivnika na udaljenosti 20-25 m, spojenih na oborinske kanalizacijske vodove smještene u središnjem dijelu kolnika pojedine ulice.

(7) Planske smjernice za trasu i položaj kanalizacijskih vodova su orijentacijske i služe za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavom, pri čemu treba zadržati položaj kanalizacije unutar određenog prometnog koridora.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 43.

(1) Rješenje elektroenergetskog sustava definirano je na kartografskom prikazu br. 8 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav u mjerilu 1:1000. Ovim rješenjem utvrđene su građevine i trase elektroenergetske mreže koje se grade i rekonstruiraju u Planom utvrđenim koridorima.

(2) Današnje energetske napajanje razmatranog područja realizira se preko postojećih transformatorskih stanica smještenih dijelom unutar ovog Plana, ali i na neposrednom okolnom području. Izgrađene trafostanice obuhvaćaju TS „Škola“ (630 kVA), TS „Hotel“ (1000 kVA) i TS „ZAP“ (630 kVA). Sve trafostanice su međusobno povezane visokonaponskim kabelom 10(20) kV, uz povezivanje i prema drugim trafostanicama izvan ovog područja.

(3) Obzirom na Planom predviđenu novu izgradnju stambeno-poslovnih, poslovnih i javnih građevina nužno je uz postojeće interpolirati i nove transformatorske stanice. Planskim rješenjem predviđa se izgradnja pet novih trafostanica 10(20)/0,4 kV orijentacijske snage 630-1000 kVA (bazen-dvorana, vrtić-dom zdravlja, autobusni kolodvor, tržnica i višestambena zona).

(4) Za planirane transformatorske stanice treba osigurati građevnu česticu orijentacione veličine 7x7 m (cca 50 m²) ili druge veličine ako je tako utvrđeno projektom i posebnim uvjetima nadležne institucije, što se ne smatra odstupanjem od ovog plana.

(5) Povezivanje TS realizira se podzemnom kabelskom 10(20) kV vezom uz korištenje kabela standardnog tipa XHE 49-A (3x150 mm²), sa međusobnom vezom ostvarenom po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.

(6) Dovođenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa PPOO presjeka 4x150 mm² sa napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.

7) Javna rasvjeta postavlja se na svim pješačkim i kolnim prometnicama, uz izvedbu kao cjelonoćna i polunoćna (paljenje regulirano automatski putem luxomata) te ista treba zadovoljiti minimalni standard rasvijetljenosti za klasu "D" javnih prometnih površina. Javna rasvjeta se izvodi na svim novim ulicama kao i postojećim dijelovima gdje neadekvatnu treba zamijeniti – kablirati radi postizanja višeg standarda kao i na drugim dijelovima naselja.

(8) Napajanje javne rasvjete provodi se preko razdjelnog ormara sa mjernom garniturom i upravljačkim elementima postavljenim izvan TS putem podzemnog kabela tipa PPOO – 4x35 mm² položenim unutar pješačkog pločnika, sa željeznim pocinčanim stupovima visine 6,0 m postavljenim na razmaku 15-20 m sa svjetiljkama ETA LUX (žarulje NAV-E-150 W), dok se uz pješačke staze rasvjeta postavlja na stupove visine 4,0 m.

(9) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja, uvjeta za usklađenje sa drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu sa posebnim uvjetima nadležne institucije. To znači da su lokacije trafostanica i njihovu snagu date samo orijentacijski i moguće ih je korigirati u skladu sa energetskim potrebama, dok se trase energetskih vodova trebaju zadržati unutar prometnih koridora.

(10) Nove trafostanice moguće je, osim na planom utvrđenim lokacijama smjestiti unutar poslovnih građevina ili na njihove građevne čestice kako bi se zadovoljile potrebe elektroopskrbe građevina sa većom potrošnjom električne energije.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH I SPORTSKO-REKREATIVNIH POVRŠINA

6.1. Javne zelene površine

Članak 44.

(1) Planom su utvrđene dvije kategorije zelenih površina koje obuhvaćaju:

- javni park (Z1)
- zaštitne zelene površine (Z).

(2) Planirane lokacije javnog parka se obzirom na svoju ograničenu površinu i lokaciju unutar zona izgradnje uređuju kao park susjedstva i predstavljaju funkcionalnu cjelinu sa okolnim građevinama i sadržajima javne namjene.

(3) Javni park – park susjedstva (Z1) izvodi se kao planski osmišljena, krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena i zatravljena površina sa potrebnim pješačkim komunikacijama - stazama te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta), a radi njihove ograničene površine nije predviđena izgradnja posebnih pratećih građevina (paviljoni, sjenice, ugostiteljske i druge građevine).

(4) Unutar lokacije parka susjedstva - Z1 obvezno se uređuju površine za dječja igrališta kao zasebni uređeni prostor prema posebnim projektima, a uključuju površinu dječjeg igrališta sa pratećom opremom uz realizaciju potrebnih pješačkih površina i urbane opreme, uključivo atraktivnije vegetacijsko, hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje okolnih površina.

(5) Osim pješačkih šetnih staza, odmorišta i dječjih igrališta na prostoru javnog parka – parka susjedstva nisu predviđeni drugi zahvati na uređenju površina, pri čemu ukupno uređeni dijelovi (izuzevši zelenilo) obuhvaćaju do najviše 25% njihove površine. Uz površine javnog parka (Z1) nije predviđeno postavljanje ograde.

(6) Prostori zaštitnog zelenila (Z) izvan koridora prometnih površina (kolnih, kolno-pješačkih i pješačkih) predstavljaju zaštitni zeleni pojas između prometnica i stambene zone sa najmanjom širinom zelenog pojasa 5,0 m, koji se uređuje sadnjom visoke vegetacije (potezi drvoreda), niske vegetacije ili travnjaka. Unutar tih površina nije predviđeno dodatno uređenje ili postavljanje urbane opreme. Zaštitne zelene površine planom su predviđene i uz rijeku Ugrovaču kao i na vrhu brežuljka iznad Ul. A. Šenoe.

(7) Planirane zelene površine (Z1) i (Z) u svojoj veličini predstavljaju minimalni urbani standard koji treba ostvariti unutar naselja pa nije dozvoljeno njihovo smanjenje ili prenamjena, osim za potrebe izvedbi kolnih ili pješačkih pristupa do pojedinih građevina koje se mogu izvoditi do širine 6,0 m na položaju koji proizlazi iz potreba pojedine građevine, bez obzira što nisu posebno označeni na kartografskim prikazima ovog Plana.

6.2. Sportsko-rekreativne površine

6.2.1. Sportsko-rekreacijska građevina

Članak 45.

(1) Planskim rješenjem se na području uz osnovnu školu osigurava prostor za realizaciju sportsko-rekreacijske namjene (R) koja obuhvaća realizaciju sportsko-rekreacijske građevine (bazena, dvorane ili dr.) za potrebe sportsko-rekreacijskih aktivnosti gradskog značaja, ali i drugih društvenih ili zabavnih manifestacija.

(2) Planirana sportsko-rekreativna površina (R) namijenjena je rekreaciji stanovništva šireg područja, a smještava se u zoni javnih i društvenih sadržaja utvrđenih GUP-om Široki Brijeg i realizira se temeljem cjelovitog prostorno-projektanog rješenja. Predmetno područje tretira se kao sportsko-rekreacijski kompleks sa gradnjom i uređenjem površina.

(3) Zona sporta i rekreacije (R) opremljena je potrebnim pješačkim površinama (uključivo neophodnu urbanu opremu i javnu rasvjetu) sa mogućom izgradnjom sportsko-rekreacijske građevine kapaciteta oko 1500 gledatelja, a prema slijedećim uvjetima:

- planirani sadržaji obuhvaćaju sportsko-rekreacijsku građevinu (dvorana, bazen ili dr.) uz uređenje otvorenih površina za sport i rekreaciju, te izvedbu pješačkih i zelenih površina,
- planom je utvrđena građevna čestica sa površinom 25.502 m² ili 2,55 ha,
- prostorni obuhvat korisnika – područje naselja,
- kapacitet građevine 1500 mjesta,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,2,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice iznosi 0,2,
- maksimalna visine građevine ograničena je sa Po+P ili 15,0 m od terena do vijenca građevine pri čemu se unutar ograničene visine može u dijelu građevine do 25% tlocrtne površine po potrebi izvesti i više etaža,
- krovište građevine izvodi se kao ravno, koso ili bačvasto,
- arhitektonsko oblikovanje građevine treba izvesti sa korištenjem suvremenih materijala uz atraktivni oblikovni tretman,
- unutar građevne čestice treba osigurati minimalno 20% površine uređene kao pješačka i parkovna površina i 20% kao otvorene prostore za sportsko-rekreacijske aktivnosti,
- udaljenost građevine od regulacijske linije i drugih međa građevne čestice iznosi minimalno 10,0 m, pri čemu pojedini dijelovi građevine na visini iznad 4,0 m mogu se izvesti do udaljenosti 5,0 m,
- potreban broj parkirnih mjesta osigurava se na zajedničkom javnom parkiralištu u okviru građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine u skladu sa standardima iz točke 5.1.1. propisanim ovim Odredbama.
- pješački pristup sportskoj dvorani potrebno je izvesti u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,
- oko predmetnog sportsko-rekreacijskog kompleksa se po potrebi može izvesti ograda visine do 1,80 m izvedena kao prozirna (metalna mreža ili rešetka) bez tvrdog podnožja.

6.2.2. Sportsko-rekreativne površine

Članak 46.

Sportsko-rekreativne površine realiziraju se u okviru Planom predviđene zone/građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine i osnovne škole. Ovim Planom se ne postavljaju ograničenja o veličini površine, broju i vrsti sportsko-rekreacijskih sadržaja koji trebaju biti u funkciji škole i naselja, pri čemu ne smiju ometati osnovnu funkciju prostora.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 47.

(1) Na predmetnom području nema evidentiranih zaštićenih dijelova prirode, već se ovim Planom oblikuju nove zelene površine kao sastavni dio urbane strukture. Na taj način se kroz plansko rješenje i daljnju realizaciju postižu nove ambijentalne vrijednosti ovog danas neizgrađenog i neuređenog područja. Planskim rješenjem zaštićeni su koridori postojećih vodotoka Ugrovače i Lištice, kroz odmicanje izgradnje i formiranje zelenih pojaseva.

(2) Povijesne građevine unutar obuhvata Plana zastupljene su sa starim mostom, smještenim na povijesnoj komunikaciji između naselja kao urbane zone i vrha Širokog Brijega kao sakralnog i obrazovnog područja. Postojeći most na rijeci Ugrovači predstavlja građevinu zaštićenu kao spomenik kulture te se isti ovim Planom zadržava kao dio povijesne komunikacije na pravcu Franjevačke ulice u okruženju zelenih površina bez daljnje izgradnje građevina. Mjere zaštite ovog spomenika kulture sastoje se u njegovoj obnovi prema izvornoj matrici, bez mogućnosti bilo kakvih promjena, u skladu sa posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

(1) Područje gradskog naselja Vrace ulazi u sustav gospodarenja otpadom na cijelom području naselja Široki Brijeg sa odlaganjem otpada na uređenom odlagalištu izvan područja obuhvata ovog Plana.

(2) Zbrinjavanje otpada unutar prostora obuhvaćenog ovim Planom predviđeno je putem tipiziranih posuda i kontejnera za otpad (smještenih u sklopu svake građevne čestice). U okviru višestambenih građevina, kao i građevina poslovne namjene treba osigurati poseban prostor za smještaj kontejnera. Ukoliko se kontejneri lociraju izvan građevine njihov smještaj treba biti

vizuelno zaštićen određenom urbanom opremom ili zelenilom, pri čemu treba osigurati pristup komunalnog vozila.

(3) U okviru područja urbane zone postavljaju se na 5 lokacija (uz javne prometne površine) dodatni spremnici za prikupljanje iskoristivih vrsta otpada (papir, staklo i dr.), prema standardu 1 spremnik/300 stanovnika za jednu vrstu otpada.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 49.

Očuvanje i unaprjeđenje kvalitete okoliša postiže se primjenom odgovarajuće namjene, korištenja i uređenja prostora, načina izgradnje te osiguranjem minimalnog komunalnog standarda. Planom se predviđa sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš mjerama za zaštitu podzemnih voda, zraka, tla i zaštitu od buke, uključivo mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.1. Zaštita voda i od voda

Članak 50.

(1) Planirana namjena površina, kojom nije predviđena izgradnja gospodarskih (industrijsko-proizvodnih) sadržaja znatno smanjuje mogući utjecaj na kvalitetu podzemnih voda, pa će se javnom kanalizacijskom mrežom (mješovitog i razdijelnog sustava) uglavnom prihvaćati sanitarne vode iz zona stanovanja i oborinske vode sa cestovnih površina.

(2) Planskim rješenjem ostvaruje se potpuna zaštita podzemnih voda planiranjem i gradnjom građevina za odvodnju otpadnih i oborinskih voda uz uvjet njihove potpune nepropusnosti.

(3) Otpadne i oborinske vode odvede se sa predmetnog područja (prema uređaju za pročišćavanje) pa prema tome ne predstavljaju potencijalnu opasnost zagađivanja podzemnih voda.

(4) Pojedini dijelovi područja obuhvaćenog ovim Planom ugroženi su površinskim (vodotoci Ugrovača i Lištica) i podzemnim vodama.

(5) Zaštita od voda u vodotocima provodi se njihovim uređenjem te izvedbom zaštitnih građevina sukladno vodnogospodarskim osnovama i planovima kao i prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

(6) Potencijalna ugroženost prostora od podzemnih voda prisutna je na nižim kotama te u blizini vodotoka, a mjere zaštite se trebaju poduzimati u zonama gradnje kroz izvedbu drenažne i oborinske kanalizacije, površinskih kanala te drugim tehničkim zahvatima koji snižavaju razinu podzemnih voda odnosno osiguravaju njihovu evakuaciju prilikom izbijanja na površinu

(povremeni izvori) radi sprječavanja ugrožavanja postojeće i planirane gradnje, a sve prema posebnim vodopravnim uvjetima nadležne institucije.

9.2. Zaštita zraka

Članak 51.

(1) Unutar područja obuhvata plana ne postoje niti su planirane djelatnosti ili građevine koje svojim radom ugrožavaju kvalitetu zraka, a prometni pravci koji se nalaze na rubovima gradskog naselja Vrace nisu tako prometno opterećeni da bi ugrožavali kvalitetu zraka. Preostale prometnice unutar zone služe samo potrebama internog pristupa do pojedine građevine, pri čemu se pojedine ulice u funkciji sabirne prometnice odvajaju od zona izgradnje zaštitnim zelenim pojasom. Osim toga po rubovima zona s višestambenim građevinama predviđeni su dodatni zeleni pojasevi minimalne širine 5,0 m, čime se ostvaruje zaštita zraka.

(2) Također i planiranom namjenom prostora unutar kojeg sportsko-rekreacijske, javne i zaštitne zelene površine učestvuju s preko 20% površine, uključivo uvjetovane zelene površine u zonama izgradnje sa 20-30% (ovisno o njihovoj namjeni), postiže se kvalitetni "zeleni fond" koji doprinosi zaštiti i očuvanju kvalitete zraka.

9.3. Zaštita tla

Članak 52.

Zaštita tla se ostvaruje putem realizacije pojedinih dijelova urbanog sustava koji obuhvaćaju:

- uređenje prometnih površina
- izgradnju kanalizacijske mreže za prikupljanje površinskih oborinskih voda,
- realizaciju planiranih javnih zelenih površina, kao i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica,
- osiguranje, uređenje i održavanje prostora za prikupljanje kućnog i korisnog otpada te njegovo redovito odvoženje, uz stalno djelovanje komunalne službe za čišćenje javnih površina u naselju.

9.4. Zaštita od buke

Članak 53.

Zaštita od buke osniva se na provedbi planiranog uređenja prostora i zakonskoj regulativi i to:

- planirana namjena površina, tipologija pretežito stambene izgradnje te vrsta poslovnih sadržaja u zonama stanovanja uz organizaciju prometnog sustava bez tranzitnih tokova,

- primjena propisa o zaštiti od buke i najvišim dopuštenim razinama buke kojima se regulira maksimalno dopuštena buka za djelatnosti i poslovne prostore smještene unutar stambene zone,
- realizacijom javnih zelenih (parkovnih i zaštitnih) te sportsko-rekreativnih površina i vegetacijski uređenih dijelova građevnih čestica, uključivo visoke vegetacije (drvoredi) uz pojedine pješačke komunikacije i zone višestambene izgradnje.

9.5. ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

9.5.1. Zaštita od elementarnih nepogoda

Članak 54.

Potencijalne elementarne nepogode koje mogu ugroziti predmetno područje predstavljaju požar i seizmičko djelovanje – potres pa su planom predviđene slijedeće mjere zaštite:

- realizacija potrebnih prometnih površina kao vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu sa važećim propisima za vatrogasne pristupe,
- osiguranje potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnja nadzemnih hidranata u skladu s važećim propisima za hidrantsku mrežu za gašenje požara,
- sprječavanje širenja požara osiguranjem minimalnog razmaka između građevina od 6,0 m za stambene i stambeno-poslovne građevine,
- planiranje protupožarnih barijera sa razdvajanjem zona izgradnje na mjestima prolaza prometnih koridora uz odmicanje građevina za 5,0 m te postizanjem minimalne širine barijere od 19,0 m (5,0 + 9,0 + 5,0),
- uvjetovanje izvedbe protupožarnih zidova za prislonjene prateće pomoćne građevine;
- postizanje potrebne konstruktivne čvrstoće građevina u skladu sa generalnim seizmičkim senzibilitetom područja od 8° (djelomice 9°) MCS,
- planom uspostavljeni uvjeti minimalnog razmaka između građevina te građevina i javne prometne površine kako bi se osigurao pristup u zone ruševina radi evakuacije stanovništva.

9.5.2. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 55.

(1) Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti predviđena ovim Planom kroz izgradnju poluukopanih ili ukopanih skloništa kao dvonamjenskih prostora otpornosti 100 kPa.

(2) Predmetna skloništa izvode se u okviru svih lokacija sa sadržajima javne namjene (osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena ustanova, sportsko-rekreacijska građevina), pri čemu ista imaju „mirnodopsku“ namjenu u skladu sa osnovnom funkcijom građevine.

(3) Sklanjanje stanovništva osigurava se u skloništima lociranim unutar zelenih površina sa radijusom gravitacije 250 m i kapaciteta 200-400 osoba. Predmetna skloništa izgrađuju se prvenstveno u okviru zona višestambenih građevina, a Planom su predviđene 4 lokacije.

(4) Navedena skloništa za potrebe sklanjanja stanovništva planiraju se kao višenamjenska te se mogu koristiti za određene potrebe sadržaja javne namjene ili drugih pratećih sadržaja u okviru zona stanovanja (trgovine, skladišta, rekreacija, garaže, disko i dr.).

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 56.

Planskim rješenjem predviđeno je uklanjanje dijela postojeće izgradnje uz Ulicu A. Mihanovića radi izgradnje poslovne građevine sa gradskom tržnicom. Predmetno područje označeno je na kartografskom prikazu br. 5: Uvjeti gradnje u mj. 1:1000. Na objektima predviđenim za uklanjanje čije ja namjena protivna planiranoj namjeni moguća je, do realizacije planiranog uređenja prostora, samo sanacija u cilju održavanja potrebnog građevinsko-konstruktivnog i sanitarnog standarda bez mogućnosti dogradnje, nadogradnje ili promjene namjene.

10.2. Zahvati na postojećim građevinama

Članak 57.

(1) Postojeće građevine čija namjena nije protivna planiranoj namjeni mogu se dograđivati i nadograđivati odnosno zamijeniti novima u slučaju njihove konstruktivne ili sanitarne neupotrebljivosti.

(2) Zahvati na postojećim građevinama (dogradnja – nadogradnja) mogući su i u slučaju građevne čestice manje površine od propisane ovim Planom, uz poštivanje ostalih Odredbi vezano uz maksimalnu visinu, izgrađenost (Kig), iskorištenost (Kis) i udaljenosti od rubova građevne čestice.

(3) Izgradnja zamjenske građevine izvodi se unutar gabarita postojeće legalno izgrađene građevine na zatečenim udaljenostima do međa i javne prometne površine, bez obzira na manju površinu ili povećanu izgrađenost – iskorištenost građevne čestice, a u slučaju povećanog gabarita treba osigurati uvjete kao za nove građevine.

(4) Postojeće građevine moguće je dijelom ili u cijelosti prenamijeniti za potrebe realizacije poslovnih sadržaja (uz osiguranje potrebnog parkirališnog prostora), kao i izgraditi novu poslovnu ili pomoćnu građevinu uz postojeću stambenu građevinu, a sve u okviru dozvoljene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice putem uvjeta utvrđenih za nove građevine.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 58.

II. ID DPU Vrace je javni dokument i isti primjenjuju i provode nadležna tijela Grada Širokog Brijega, naadležno ministarstvo i druga tijela Županije Zapadnohercegovačke.

Članak 59.

(1) Odredbe ovih II. ID DPU Vrace i odredbe Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 4/14), ne smiju biti u koliziji s Detaljnim planom uređenja gradskog područja „Vrace“ („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 7/07).

(2) U slučaju kolizije iz stavka prvog primjenjivat će se Detaljni planom uređenja gradskog područja „Vrace“, kao osnovi plan.

Članak 60.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj:01-02-87/23-2-1
Široki Brijeg, 28. 2. 2023. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



219.

Na temelju članka 17. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine ŽZH“, broj: 9/13), članka 27. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) i zahtjeva JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Široki Brijeg, Gradsko vijeće Široki Brijeg na 23. sjednici održanoj 28. 2. 2023. godine donijelo je:

O D L U K U**O DAVANJU PRETHODNE SUGLASNOSTI NA CIJENE VODE**

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom daje se prethodna suglasnost Javnom poduzeću „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Široki Brijeg na cijene vode, predložene u sljedećim iznosima:

- a) Za kućanstva, sve školske i predškolske ustanove, ustanove za djecu s posebnim potrebama, ustanove za skrb o starijim osobama, zdravstvene i vjerske ustanove, održavanje javnih površina i gradskog zelenila cijena vodnih usluga iznosi.....**1,25 KM/m³**
- b) Za ostale potrošače cijena vodnih usluga iznosi **1,80 KM/m³**
- c) Za potrošače kod kojih se u stambeno-poslovnom objektu obavlja određena poslovna djelatnost, a stambene i poslovne prostorije imaju zajednički vodomjer, cijena vodnih usluga do razdvajanja vodomjera iznosi **1,55 KM/m³**.

(2) U cijene vodnih usluga navedene u stavku (1) nisu uračunati PDV i vodna naknada.

Članak 2.

(1) Vodu potrebnu vatrogasnoj i drugim službama - za potrebe gašenja požara, održavanja groblja i pranja ulica, JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. će isporučivati bez naknade.

(2) Za nadzor korištenja i utvrđivanje količina utrošene vode u svrhe navedene u prethodnom stavku vršit će JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Široki Brijeg.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju prethodne suglasnosti na cijene vode („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 8/17).

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“, a primjenjivat će se od 1. 4. 2023. godine.

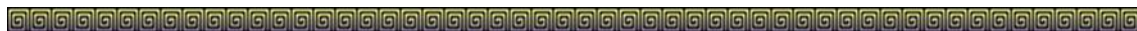
BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- GRADSKO VIJEĆE -

Broj: 01-02-87/23-3
Široki Brijeg, 28. 2. 2023. godine

P R E D S J E D N I K ,

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



220.

Na temelju članka 27. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16), članka 12. Odluke o usuglašavanju pravnog statusa Javnog komunalnog poduzeća ČISTOĆA d. o. o. Široki Brijeg i Zahtjeva Uprave JKP „ČISTOĆA“ d. o. o. Široki Brijeg, broj: 36/2023 od 20. 2 2023. godine, Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega kao osnivač i jedini član Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ d. o. o. Široki Brijeg na 23. sjednici održanoj 28. 2. 2023. godine, d o n i j e l o j e:

O D L U K U**O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA KUPOVINU POSLOVNOG PROSTORA I
KREDITNO ZADUŽENJE JKP „ČISTOĆA“ d.o.o ŠIROKI BRIJEG****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se s u g l a s n o s t Javnom komunalnom poduzeću „ČISTOĆA“ d. o. o. Široki Brijeg (dalje: Javno poduzeće) da može ući u postupak kupovine poslovnog prostora za potrebe obavljanja svoje poslovne djelatnosti.

Članak 2.

Daje se s u g l a s n o s t Javnom poduzeću da se kreditno zaduži u iznosu od 400.000,00 KM (četiristo tisuća konvertibilnih maraka) s rokom otplate od tri i pol godine, a u svrhu nabave poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

(1) Grad Široki Brijeg će sufinancirati otplatu kredita u visini od jedne polovine ukupnog iznosa kredita iz Proračuna Grada Širokog Brijega.

(2) Javno poduzeće će u cijelosti otplaćivati mjesečni iznos svake rate kredita, a Grad Široki Brijeg će doznačiti Javnom poduzeću polovinu uplaćene mjesečne rate.

Članak 4.

Zadužuju se Nadzorni odbor i Uprava Javnog poduzeća da provedu sve potrebne aktivnosti u svrhu realizacije ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- GRADSKO VIJEĆE -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-87/23-4
Široki Brijeg, 28. 2. 2023. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



IZDAJE I TISKA: GRADSKO VIJEĆE
ŠIROKI BRIJEG
Uč. fra Didačka Buntića 11.
88 220 – ŠIROK BRIJEG

Telefon: 039/702-825
E-mail: gradsko.vijece@sirokibrijeg.ba
www.sirokibrijeg.ba

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIROKOG BRIJEGA
izlazi po potrebi

*Godišnja pretplata iznosi 100 KM (Slovima: sto
konvertibilnih maraka), a uplaćuje se na žiro-račun
broj: 3382202200120303 vrsta računa – transakcijski
- PRORAČUN – GRADSKO VIJEĆE ŠIROKI BRIJEG
uplate se vrše preko UniCredit bank BiH d. d. Mostar*

ODGOVORNI UREDNIK: IRENKA ZOVKO, dipl. iur.