

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Predmet urbanističko-tehničkih uvjeta: Rekonstrukcija tržnice uključujući uređenje okolne javne površine,

Prostorno-planska dokumentacija: Izvod iz Odluke o izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja naselja Široki Brijeg („Sl. glasnik Općine /Grada Široki Brijeg“, broj: 3/00, 6/05, 9/10, 4/11, 3/12, 5/16, 1/19 i 9/19),

Lokacija/zona zahvata: parcela tržnice označena kao k.č. 793/1, 793/2, 792/3, 792/5 i dijelovi 1586/1 i 790 k.o. Lištica,

Zona izgradnje: javna, društvena i poslovna namjena,
pretežito izgrađeno građevinsko područje,

Ranije izdana odobrenja: urbanistička suglasnost broj: 03/4-364-53/84 od 20.4.1984. godine,
građevna dozvola broj: 03/4 – 361-165/84 od 20.4.1984. godine,
građevna dozvola broj: 03/4 – 361-201/86 od 3.3.1986. godine,
urbanistička suglasnost broj: 03/4– 364-42/93 od 18.6.1993. godine,
građevna dozvola broj: 03/4-361-39/93 od 18.6.1993. godine,
uporabna dozvola broj: 03/4-361-62/94 od 28.7.1994. godine,

Opis postojećeg stanja: zahvat obrađen u ovim urbanističko-tehničkim uvjetima je rekonstrukcija tržnice i uređenje okolnih javnih površina uz spomenutu tržnicu koje zahtijevaju kvalitetnije urbanističko tješenje.

Zonu obrađenu ovim urbanističko-tehničkim uvjetima karakterizira arhitektonsko-urbanističko rješenje koje je izgrađeno sredinom 80-tih godina prošlog stoljeća, te nadogradnja poslovno-stambene zgrade izgrađene početkom 90-tih godina, te je zbog dotrajalosti postojeća tržnica u lošem stanju,

Projektna dokumentacija za rekonstrukciju tržnice: idejni arhitektonsko-urbanistički projekt urađen od gospodarskog društva „Urbis-86“ d.o.o. Široki Brijeg od broj: 4249/21 svibnja 2021. godine,

Urbanističko-arhitektonsko rješenje

U sklopu urbanističkog rješenja ovog područja planira se rekonstrukcija postojeće tržnice, zatvaranjem iste, zbog poboljšanja radnih uvjeta, izgradnja novog prilaza s Trga žrtava rata stubištem i dizalom kao i uređenje vanjskog okolnog prostora uz rijeku Lišticu, gdje se aktivira javna pješačka komunikacija prema sjeveru. Detalji oko uređenje šetnice prema sjeveru uz rijeku Lišticu kao i ostale javne površine bit će naknadno obrađeni.

Rekonstrukcija:

- postojeći objekt zadržava svoju namjenu,
- arhitektonsko oblikovanje objekta: zadržati osnovni urbanističko-arhitektonski koncept originalnog projekta, kao i prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana,
- postojeća otvorena tržnica se zatvara, dim. 17,40 x 15,90 m + 4,75 x 3,65 m, površine 263,30 m² + vjetrobran 15,5 m², te se planira izgradnja vjetrobrana sa zapadne strane,

- vrši se dogradnja stubišta i dizala s zapadne strane tj. s Trga žrtava rata za prilaz tržnici i pješačkoj stazi, uz uređenje okoliša i zadržavanje postojećih prilaza,
- uređenje parcele: maksimalno ozeleniti, sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo, uređenje ostalog neizgrađenog dijela građevne čestice obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima i sl.,
- parkirališni prostor: javne gradske parkirališne površine,
- priključke objekta na infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba) riješiti s nadležnim javnim poduzećima,
- ostali uvjeti: sve radove izvesti sukladno tehničkim propisima i pravilima struke.

Rekonstrukcijom objekta tržnice osigurati da se ne ugroze i ne naruše tehnički uvjeti ostalih poslovnih prostora, a prilikom izvođenja moguće su manje izmjene zbog prilagodavanja terenu.

- suglasnosti i mišljenja:
 - suglasnost JP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Široki Brijeg broj: 119/21 od 27.4.2021. godine.

Suglasnosti i mišljenja nadležnih javnih poduzeća su sastavni dio ovih uvjeta.

Prilog lokacijskoj dozvoli: 06-23-256/2021
Grafički prilog ovih uvjeta je na listu broj 3.

Broj: 48/2021
Š. Brijeg, 14.5.2021. godine

**SLUŽBA ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**