

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIROKOG BRIJEGA

5/24

26. lipnja 2024. godine
ŠIROKI BRIJEG



K A Z A L O

A k t i Gradskog vijeća

- | | |
|--|---|
| <p>1. ODLUKA o legalizaciji
bespravno izgrađenih
građevina na području
Grada Širokog
Brijega229</p> <p>2. ODLUKA o izmjeni
Odluke o usuglašavanju
pravnog statusa
JKP „ČISTOĆA“ d.o.o.
Široki Brijeg 235</p> <p>3. Statutarna Odluka o
o izmjenama Statuta JKP
„ČISTOĆA“ d.o.o.
Široki Brijeg 236</p> | <p>4. RJEŠENJE o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Igora Jelčića
sina Stanka iz Širokog
Brijega 237</p> <p>5. RJEŠENJE o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Ilije Đole sina
Žarka iz Mostara239</p> <p>6. RJEŠENJE o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Mirka Markića
sina Ivana iz Širokog
Brijega 241</p> <p>7. RJEŠENJE o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu</p> |
|--|---|

u korist Ivana Tutiša
sina Jure iz
Dobriča 243

- 8. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Marka Muse
sina Bože iz
Čerigaja 245

- 9. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Predraga
Martinovića sina Andrije
iz Gornjih
Mamića 247

- 10. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Dragana Brekala
sina Josipa iz Širokog
Brijega 249

- 12. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na

- 11. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Željka Mikulića
sina Joze iz Širokog
Brijega 251

građevinskom zemljištu
u korist Mladena Kožula
sina Andrije iz Širokog
Brijega 253

- 13. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Stipe Škegre
sina Željka iz
Buhova 255

- 14. RJEŠENJE** o utvrđivanju
prava vlasništva na
građevinskom zemljištu
u korist Vere Čuljak
kći Vlade iz Širokog
Brijega 257

Akti **Gradonačelnika**

- 1. ODLUKA** o
proglašenju stanja
prirodne nesreće
uzrokovane tučom na
području Grada
Širokog Brijega 259

- 2. ODLUKA** o prestanku
proglašenju stanja
prirodne nesreće
uzrokovane tučom na
području Grada
Širokog Brijega 261

341.

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju i članka 97. stavak 2. Zakona o građenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24), i članka 27. točka 2. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 1/16), Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, d o n i j e l o j e:

O D L U K U**O LEGALIZACIJI BESPRAVNO IZGRAĐENIH GRAĐEVINA
NA PODRUČJU GRADA ŠIROKOG BRIJEGA****I OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom regulira se postupak i uvjeti za legalizaciju građevina, za koje dozvole izdaje gradsko tijelo uprave nadležno za poslove građenja, koje su izgrađene ili su zatečene u izgradnji do stupanju na snagu Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 7/24) i koje ne posjeduju sve dozvole propisane za građenje i korištenje građevine kao i za legalizaciju odstupljenih radova na građevini koja nije sagrađena sukladno izdanoj građevinskoj dozvoli (dogradnja i nadogradnja građevine, rekonstrukcija građevine, promjena namjene građevine i sl.).

Članak 2.

(1) Građevinom se smatra građevinski objekt na određenoj lokaciji koji se sastoji od građevinskog dijela i ugrađene opreme, koji zajedno čine tehničko-tehnološku cjelinu. Pod građevinom se podrazumijevaju:

- a) građevine trajno povezane s tlom, koje se sastoje od građevinskog sklopa ili od građevinskog sklopa i ugrađene opreme i instalacija komunalne infrastrukture i samostalna postrojenja trajno povezana s tlom,
- b) prometne, vodoprivredne i energetske građevine i površine s pripadajućim instalacijama, telekomunikacijske građevine, oprema i instalacije, građevine i instalacije komunalne infrastrukture,
- c) proizvodne i druge gospodarske građevine i postrojenja, skladišta, sajmišta i slične građevine,
- d) vodni objekti koji se obzirom na njihovu namjenu koriste za uzgoj riba (ribogojilišta, plutajuće platforme i sl.),
- e) trgovi, javne površine, javne zelene površine, igrališta, sportske građevine, groblja, centri za upravljanje otpadom, površine na kojima se vrši tretman otpada, javne tržnice, skloništa i slične građevine.

(2) Bespravno izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina ili njen dio izgrađen bez pravomoćne građevinske dozvole, odnosno lokacijske dozvole za objekte za koje zakonom nije potrebno ishođenje građevne dozvole, kao i građevina koja nije sagrađena sukladno izdanoj građevnoj dozvoli (odstupljeni radovi).

(3) Nedovršenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora, a investitor namjerava nastavak izgradnje.

(4) Izgrađenom građevinom, u smislu ove Odluke, smatra se građevina na kojoj su do dana stupanja na snagu ove Odluke izvedeni građevinski i instalaterski radovi u cjelini ili je završen dio građevine koji se može samostalno koristiti.

(5) Bespravnim zahvatima u prostoru, u smislu ove Odluke, smatraju se izvedeni radovi iznad ili ispod površine tla, kojima se privremeno ili trajno zauzima prostor ili mijenjaju uvjeti tog prostora.

II POSTUPAK LEGALIZACIJE

Članak 3.

(1) Legalizacija bespravnih građevina provodi se po postupku propisanom Zakonom o upravnom postupku, Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o građenju, podzakonskim aktima, kao i dokumentima prostornog uređenja.

(2) Postupak legalizacije obuhvaća postupak izdavanja lokacijske dozvole o zadržavanju objekta u prostoru, postupak izdavanja građevne dozvole i postupak izdavanja uporabne dozvole.

Članak 4.

(1) Postupak legalizacije bespravnih građevina provodi Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Širokog Brijega.

(2) Legalizacija bespravnih građevina može se provesti samo ukoliko se građevina može uklopiti u dokumente prostornog uređenja, usuglasiti sa Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o građenju, podzakonskim propisima, te odredbama posebnih zakona kojima je predviđeno izdavanje posebnih suglasnosti, uvjeta, potvrda ili mišljenja.

(3) Bespravno izgrađena građevina ne može se legalizirati ukoliko svojom pozicijom ili namjenom ugrožava opći javni interes, zaštitu okoliša, zaštitu stanovništva i javna dobra.

(4) Građevine izgrađene i završene prije 1.6.1974. godine će se rješavati po posebnom skraćenom postupku sukladno članku 6. stavak (3). ove Odluke.

Članak 5.

(1) Postupak legalizacije se pokreće zahtjevom za lokacijsku dozvolu od ovlaštene osobe.

(2) Ovlaštenom osoba iz stavka (1) ovoga članka, smatra se:

- vlasnik nekretnine na kojoj je bespravno izgrađena građevina ili na kojoj su izvršeni bespravni radovi,
- investitor bespravne građevine za slučaj kada je bespravna građevina izgrađena na zemljištu koje je u državnom, županijskom ili gradskom vlasništvu putem Službe za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar grada Širokog Brijega,
- osoba koja je bespravnu građevinu stekla na zakonom propisan način (nasljeđivanje i sl.),
- vlasnik objekta ili dijela objekta koji se koristi suprotno namjeni,
- kupac bespravne građevine ukoliko on nije bio investitor, a isto dokazuje kupoprodajnim ugovorom ili pravomoćnom sudskom odlukom, na koji je plaćen porez na promet nekretnine.

(3) Rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bespravne građevine je dvije godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(4) Po podnošenju zahtjeva za legalizaciju bespravne građevine, podnositelju zahtjeva nije dozvoljeno izvođenje daljnjih radova na građevni do pravomoćnosti rješenja o legalizaciji bespravne građevine (građevne dozvole).

(5) Zahtjev za legalizaciju bespravne građevine, podnesen nakon isteka roka iz stavka (3) ovog članka, odbacit će se zaključkom kao nepravovremen.

Članak 6.

(1) Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za legalizaciju građevine, pored obveznih dijelova svakog podneska, sadrži i:

- a) vrstu i opis građevine, te namjeravani zahvat u prostoru,
- b) podatke o parceli, odnosno obuhvatu zahvata u prostoru,
- c) obrazloženje zahtjeva, s podacima potrebnim za utvrđivanje urbanističko-tehničkih i drugih uvjeta.

(2) Uz zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za legalizaciju građevine, prilaže se:

- kopija katastarskog plana, ili drugi akt nadležnog tijela koji sadrži podatke o predmetnoj parceli ili obuhvatu zahvata u prostoru, podatke o susjednim parcelama, kao i snimak građevine naznačene na kopiji katastarskog plana ili na drugom aktu urađenom od strane nadležnog tijela,
- izjavu investitora bespravne građevine da prihvaća eventualni rizik korištenja građevine - nesolidna gradnja,
- okolišna dozvola, odnosno drugi akti predviđeni propisima o zaštiti okoliša za građevine i zahvate za koje je to predviđeno propisima o zaštiti okoliša,
- suglasnosti ili mišljenja javnih poduzeća i nadležnih tijela o priključku objekta na javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i kanalizacija, elektrodistribucijsku mrežu, prometnice i sl.), ovisno o poziciji i namjeni objekta, kao i druge akte predviđene posebnim zakonom i propisima koje odredi nadležno tijelo uprave,
- projekt izvedenog stanja, uključujući i radove koje treba izvesti. Projekt za legalizaciju treba dodatno sadržavati tehnički opis s mišljenjem projektanta o stanju objekta u prostoru, kao i o temeljnim zahtjevima za građevinu,
- druge priloge ovisno o složenosti gradnje, odnosno zahvata koje odredi nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

(3) Iznimno, od stavka (2) ovog članka za građevine izgrađene i završene do 1.6.1974. godine, uz zahtjev za legalizaciju prilaže se projekt izvedenog stanja s mišljenjem projektanta o stanju objekta s kopijom katastarskog plana i zk izvatkom.

Za objekte iz ovog stavka za koje se utvrdi da mogu ostati u prostoru sukladno važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i drugim uvjetima bitnim za građevinu, nije potrebno ishoditi građevnu i uporabnu dozvolu.

(4) Projektant je pravna osoba registrirana za obavljanje poslova projektiranja sukladno odredbama Zakona o građenju ŽZH.

Članak 7.

(1) Zahtjev za izdavanje građevne dozvole za legalizaciju građevine podnosi investitor.

(2) Uz zahtjev za izdavanje građevne dozvole za legalizaciju prilaže se:

- a) pravomoćna lokacijska dozvola,

- b) izvod iz katastarskog plana, kopija katastarskog plana ili drugi akt nadležnog tijela koji sadrži podatke o predmetnoj parceli ili obuhvatu zahvata u prostoru,
- c) dokaz o pravu građenja propisan čl. 49. Zakona o građenju ŽZH,
- d) dva primjerka projekta izvedenog stanja, urađenih na nivou glavnog projekta za završene objekte, a tri primjerka za građevine na kojima su predviđeni novi zahvati. Za građevine u kojima se ne mogu utvrditi sva tehnička svojstva bitna za građevinu potrebno je dostaviti dokaze o ispitivanju konstrukcije i materijala i ateste,
- e) druge vrste projekata, elaborata,
- f) pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta ako je kontrola projekta potrebna,
- g) pisano izvješće i potvrdu ako je potrebno izvršiti nostrifikaciju,
- h) dokumenti predviđeni propisima iz oblasti energetske učinkovitosti,
- i) suglasnosti ili mišljenja na projektnu dokumentaciju predviđene posebnim zakonom i propisima donesenim temeljem tih zakona, kao i druge priloge ovisno o složenosti građevine, koje odrede nadležno tijelo uprave.

Članak 8.

(1) Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole, za građevine za koje je naknadno izdana građevna dozvola od strane nadležnog tijela Grada Širokog Brijega i za građevine za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole iz čl. 44. Zakona o građenju, podnosi investitor, odnosno vlasnik građevine.

(2) Uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevine za koje je naknadno izdana građevna dozvola, prilaže se:

- preslike pravomoćne lokacijske i građevne dozvole,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu,
- pisano izvješće izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine,
- pisano izvješće nadzora (u slučaju nastavka gradnje),
- dokumentaciju predviđenu propisima iz oblasti energetske učinkovitosti,
- ako je građevina ili zahvat u prostoru takvog karaktera da po posebnim propisima podliježe obvezi dobivanja posebne dozvole, suglasnosti i druge akata prije izdavanja uporabne dozvole prilažu se i navedeni akti.

(3) Uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevine za koje nije potrebno ishođenje građevne dozvole prilaže se:

- preslika pravomoćne lokacijske dozvole,
- geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja (situacija) za izgrađenu građevinu,
- pisano izvješće izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

(4) Ako je građevina ili zahvat u prostoru takvog karaktera da po posebnim propisima podliježe obvezi dobivanja posebnih dozvola, suglasnosti i drugih akata prije izdavanja uporabne dozvole, uz zahtjev za izdavanje uporabne dozvole prilažu se i navedeni akti.

Članak 9.

Ukoliko se građevina ili dio nje, ne može legalizirati zbog neispunjavanja uvjeta iz članka 4. stavaka (2) i (3) nadležno tijelo za inspekcijske poslove Grada Širokog Brijega, će provesti postupak o uklanjanju građevine ili njenog dijela sukladno važećim zakonskim propisima.

Članak 10.

(1) U slučaju nastavka gradnje, odnosno planiranih zahvata u prostoru (dogradnja, nadogradnja, promjena namjene, rekonstrukcija postojeće građevine, izgradnja pomoćnih objekata i sl.) na građevini koja je u postupku legalizacije, vodi se jedinstven postupak, koji obuhvaća primjenu odredbi ove Odluke za legalizaciju već izgrađene građevine, te odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju za planirane zahvate u prostoru (dogradnja, nadogradnja, promjena namjene, rekonstrukcija postojeće građevine, izgradnja pomoćnih objekata i sl.).

(2) Na sva pitanja koja nisu definirana ovom Odlukom, nadležno tijelo dužno je primjenjivati važeće odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju.

III TROŠKOVI POSTUPKA

Članak 11.

Troškovi postupka za izdavanje rješenja (lokacijska, građevna i uporabna dozvola) o legalizaciji bespravnih građevina izdanih u postupku po odredbama ove Odluke određuju se sukladno Odluci o administrativnim pristojbama Grada Širokog Brijega, te drugim odlukama, pravilnicima i zakonima koji su na snazi i u primjeni za izdavanja Rješenja u redovitoj proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju i Zakonu o građenju ŽZH.

IV NAKNADA ZA LEGALIZACIJU

Članak 12.

(1) Za legalizaciju bespravnih građevine plaća se dodatno i naknada za legalizaciju u postupku izdavanja građevne dozvole.

(2) Naknada iz stavka (1) ovoga članka se plaća na slijedeći način:

- za stambene objekte 0.2 % od utvrđene prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine za 1 m² neto stambenog prostora na području Grada Širokog Brijega,
- za višestambene objekte 0.5 % od utvrđene prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine za 1 m² neto stambenog prostora na području Grada Širokog Brijega,
- za poslovne i proizvodne objekte i sl. 0.3 % od utvrđene prosječne konačne građevinske cijene iz prethodne godine za 1 m² neto stambenog prostora na području Grada Širokog Brijega,
- za infrastrukturne objekte 0,5 % od procijenjene vrijednosti.

(3) Naknada iz stavka (2) ovog članka za legalizaciju bespravnih građevine se uplaćuju u proračun Grada Širokog Brijega.

(4) Sredstva prikupljena od naknade za legalizaciju koriste se za uređivanje građevinskog zemljišta, izgradnju i održavanje objekata javne namjene i komunalne infrastrukture, izradu prostorno-planske dokumentacije i sl.

Članak 13.

Protiv rješenja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša grada Široki Brijeg donesenog na temelju odredbi ove Odluke, podnositelj zahtjeva može izjaviti žalbu Ministarstvu prostornog uređenja,

graditeljstva i zaštite okoliša Županije Zapadnohercegovačke u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja, odnosno zaključka.

Članak 14.

Inspekcijski nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja gradski urbanističko građevinski inspektor.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-376/24-2
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr. , v. r.



342.

Na temelju članka 372. Zaklona o gospodarskim društvima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 81/15), članka 3. Zakona o javnim poduzećima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 8/05, 81/08 i 109/12), i članka 27. stavka 1. točka 19. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj:1/16), osnivač i jedini član društva - Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ Široki Brijeg d.o.o., Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj 26. 6. 2024. godine, d o n i j e l o j e:

O D L U K U**O IZMJENI ODLUKE O USUGLAŠAVANJU PRAVNOG STATUSA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA „ČISTOĆA“ d.o.o. ŠIROKI BRIJEG****Članak 1.**

U Odluci o usaglašavanju pravnog statusa Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ d.o.o. Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 5/17), članak 4. mijenja se i glasi:

„Članak 4.

Sjedište Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ je u Širokom Brijegu, Ulica fra Didaka Buntića br. 74.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- GRADSKO VIJEĆE -

Broj: 01-02-376/24-3
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

P R E D S J E D N I K,**Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.**

343.

Na temelju članka 372. Zakona o gospodarskim društvima ("Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine", broj: 81/15), članka 3. Zakona o javnim poduzećima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 8/05, 81/08, 22/09 i 109/12) i članka 12. Odluke o usuglašavanju pravnog statusa Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ d.o.o. Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 5/17), Gradsko vijeće Široki Brijeg kao osnivač i jedini član Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ d.o.o. Široki Brijeg, na 36. sjednici održanoj 26. 6. .2024. godine, d o n i j e l o j e:

S T A T U T A R N A O D L U K A

O IZMJENAMA STATUTA JAVNOG KOMUNALNOG PODUZEĆA "ČISTOĆA" d.o.o. ŠIROKI BRIJEG

Članak 1.

U Statutu Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ d.o.o. Široki Brijeg („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 5/17), članak 3. i članak 24. alineja 23. mijenjaju se i glase:

„Članak 3.

Sjedište Javnog komunalnog poduzeća „ČISTOĆA“ je u Širokom Brijegu, Ulica fra Didaka Buntića br. 74.

Članak 24. alineja 23.

- *odobrava kupnju, prodaju, zamjenu, uzimanje u leasing i druge transakcije imovinom u vrijednosti većoj od 20.000,00, po pojedinom aktu raspolaganja,“.*

Članak 2.

Ova Statutarna Odluka o izmjenama Statuta stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- GRADSKO VIJEĆE -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02- 376/24-3-1
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r .



344.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03, 16/04 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br: 2/22,) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br. 1/16) rješavajući po zahtjevu Igora Jelčića sin Stanka iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 3189/28 k.o. Buhovo po novoj izmjeri, odnosno k.č. 237/779 k.o. Buhovo po staroj izmjeri površine 907 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **IGORA JELČIĆA sin Stanka iz Širokog Brijega, Ul. Bana Jelačića br.23B., 88220 Široki Brijeg, JMB:0511973152380.**

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 4.535,00 KM (četiritisuće petstotrideset i pet konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Igor Jelčić sin Stanka iz Širokog Brijega dana 29.05.2023. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-31/23 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-631/2023 od 05.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 30.05.2023. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Uviđajem je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Igor Jelčić koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za

predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-631/2023 od 05.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj 11/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od 14.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-1
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



345.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03, 16/04 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br: 2/22,) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br. 1/16) rješavajući po zahtjevu Ilije Đole sin Žarka iz Mostara za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2957 k.o. Biograci po novoj izmjeri, odnosno k.č. 566/5 k.o. Biograci po staroj izmjeri površine 190 m², k.č. 565/2 k.o. Biograci po staroj izmjeri površine 174 m² i k.č. 565/3 k.o. Biograci po staroj izmjeri površine 250 m², na dijelu od ½ državnog vlasništva utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **ILIJE ĐOLE sin Žarka iz Mostara**, Ul. Akademika Ivana Zovke br.15, 88000 Mostar, JMB: 0703958150017.

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 1.228,00 KM (tisućudvijestodvadeset i osam konvertibilnih maraka).

3. Po pravomoćnosti predmetnog rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu na nekretninama stare izmjere navedenim u točki 1. rješenja izvršiti će brisanje državnog vlasništva koje je u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama upisano s dijelom ½ i na istom izvršiti će upis prava vlasništva u korist graditelja stambenog objekta Ilije Đole sina Žarka iz Mostara.

O b r a z l o ž e n j e

Ilija Đolo sin Žarka iz Mostara dana 18.04.2023. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-22/23 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-266/2023 od 15.12.2023. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 20.04.2023. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Uviđajem je utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Ilija Đolo koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-266/2023 od 15.12.2023. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je Ilija Đolo u katastarskom operatu upisan kao posjednik predmetne nekretnina s dijelom 1/1, te da je na istima u zemljišnim knjigama upisano Državno vlasništvo s dijelom 1/2.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj 2/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od 14.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-2
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



346.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Mirka Markića sin Ivana iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1723/47 k.o. Mokro po novoj izmjeri, površine 730 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **MIRKA MARKIĆA sin Ivana iz Širokog Brijega, Ul. Mate Lovraka br.5., 88220 Široki Brijeg, JMB:1012989150032.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 4.380,00 KM (četiritisucetrsto i osamdeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mirko Markić sin Ivana iz Širokog Brijega dana 06. 02. 2024. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-13/24 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-101/2024 od 13.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 08.02.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočili su podnositelj zahtjeva Mirko Markić koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-101/2024 od 13.02.2024. godine, kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je u katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za istu u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH", broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 4/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 08.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-376/24-5-3
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



347.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03, 16/04 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br. 2/22.) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ br. 1/16) rješavajući po zahtjevu Ivana Tutiša sin Jure iz Dobriča za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 91/55 k.o. Dobrič po novoj izmjeri, odnosno k.č. 2/477 k.o. Dobrič po staroj izmjeri površine 1090 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta *IVANA TUTIŠA sin Jure iz Dobriča, Dobrič b.b.*, 88220 Široki Brijeg, JMB: 0110965151834.

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 6.540,00 KM (šestisućapetsto i četrdeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ivan Tutiš sin Jure iz Dobriča dana 02.12.2021. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-80/21 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-1/2022 od 05.03.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 17.05.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Uviđajem je utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Ivan Tutiš koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-1/2022

od 05.03.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj 3/24 od 26.04.2024. godine. koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od 17.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-4
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



348.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Marka Muse sina Bože iz Čerigaja za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskim zemljištima na kojem su izgrađeni stambeni objekti bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskim zemljištima označenim kao:

- k.č. 2322/11 k.o. Trn po novoj izmjeri, površine 530 m²,
- k.č. 2322/22 k.o. Trn po novoj izmjeri, površine 350 m²,
- k.č. 2322/23 k.o. Trn po novoj izmjeri, površine 330 m²,
- k.č. 2322/24 k.o. Trn po novoj izmjeri, površine 293 m², utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenih objekata **MARKA MUSE sin Bože iz Čerigaja, Čerigaj b.b. 88220 Široki Brijeg, JMB:3003969152398.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 10.521,00 KM (desettisućapetstodvadeset i jednu konvertibilnu marku).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Marko Musa sin Bože iz Čerigaja dana 13.05.2021. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-25/21 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio tri stambena objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-588/2021 od 07.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenih stambenih objekata.

Dana 15.05.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Utvrđeno je da su na predmetnim nekretninama

sagrađena tri stambena objekta. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Marko Musa koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnih objekata. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnih zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnim zemljištima utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenih objekata bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetne nekretnine Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-588/2021 od 07.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenih stambenih objekata te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da su u katastarskom operatu predmetne nekretnine upisane kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za iste u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Sl. novine F BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnike o procijeni broj: 7/24, 8/24, 9/24, 10/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od 15.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K ,

Broj: 01-02-376/24-5-5
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



349.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega” broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Predraga Martinovića sin Andrije iz Gornjih Mamića za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1867/32 k.o. Mamići Gornji po novoj izmjeri, površine 462 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja objekta **PREDRAGA MARTINOVIĆA sin Andrije iz Gornji Mamića, Gornji Mamići b.b., 88220 Široki Brijeg, JMB:0609971152383.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 1.848,00 KM (tisuću osamsto četrdeset i osam konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Predrag Martinović sin Andrije iz Gornji Mamića dana 22.08.2016. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-54/16 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio garažu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-391/2016 od 24.09.2018. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenih objekata.

Dana 14.05.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađena garaža. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Predrag Martinović koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj pomoćnog objekta garaže bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-391/2016 od 24.09.20218. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je u katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za istu u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 6/24 od 26. 04. 2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 14.05.2024.godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-6
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



350.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Dragana Brekala sina Josipa iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1928/7 k.o. Dobrkovići po novoj izmjeri, površine 550 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **DRAGANA BREKALA sina Josipa iz Širokog Brijega, Ul. Rudarska 7., 88220 Široki Brijeg, JMB:0811964151839.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 16.500,00 KM (šesnaesttisuća i petsto konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Dragan Brekalo sin Josipa iz Širokog Brijega dana 29.09.2022. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-80/22 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-64/2024 od 20.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 17.05.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Dragan Brekalo koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-64/2024 od 20.02.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je u katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za istu u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 5/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 17.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-7
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



351.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Željka Mikulića sina Jozе iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 2083/6 k.o. Trn po novoj izmjeri, površine 820 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **ŽELJKA MIKULIĆA sina Jozе iz Širokog Brijega, Ul. Kralja Tvrtka br. 11., 88220 Široki Brijeg, JMB:1710984150017.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 4.920,00 KM (četiritisućedevetsto i dvadeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Željko Mikulić sin Jozе iz Širokog Brijega dana 12.09.2023. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-46/23 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-644/2023 od 19.04.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 28.05.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Utvrđeno je da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Željko Mikulić koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-644/2023 od 19.04.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je u katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za istu u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 12/24 od 23.05.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 28.05.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-8
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



352.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Mladena Kožula sina Andrije iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 1035/4 k.o. Lištica po novoj izmjeri, površine 248 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **MLADENA KOŽULA sina Andrije iz Širokog Brijega, Ul. Kneza Domagoja 1., 88220 Široki Brijeg, JMB:2901953150055.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 11.160,00 KM (jedanaesttisućasto i šezdeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Mladen Kožul sin Andrije iz Širokog Brijega dana 13.04.2022. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-30/22 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-225/2022 od 09.10.2023. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 10.06.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Uviđajem je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Mladen Kožul koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-225/2022 od 09.10.2023. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da je u katastarskom operatu predmetna nekretnina upisana kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za istu u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službeni novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj: 1/24 od 26.04.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta, kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 10.06.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-9
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



353.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03, 16/04 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega” br: 2/22,) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Široki Brijeg“ br. 1/16) rješavajući po zahtjevu Stipe Škegre sina Željka iz Buhova za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Grada Širokog Brijega na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 359/5 k.o. Buhovo po novoj izmjeri, odnosno k.č. 114/534 k.o. Buhovo po staroj izmjeri površine 600 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog objekta **STIPE ŠKEGRE sina Željka iz Buhova, Buhovo b.b., 88220 Široki Brijeg, JMB: 2306989150005.**

2. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta iznosi 3.000,00 KM (tri tisuće konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva iz točke 1. izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Stipe Škegro sin Željka iz Buhova dana 09.09.2020. godine podnio je zahtjev br: 07/2-31-49/20 kojim je zatražio da mu se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradio stambeni objekt bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-524/2020 od 19.11.2020. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta.

Dana 18.06.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetnu nekretninu te je pokazao međe iste. Uviđajem je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt. Predmetnom uviđaju nazočio je podnositelj zahtjeva Stipe Škegro koji je na zapisnik o uviđaju izjavio da je graditelj predmetnog objekta. Isti je izjavio da će Gradu platiti tržišnu vrijednost zemljišta, te je zatražio da mu se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositelj zahtjeva graditelj stambenog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetnu nekretninu Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-

524/2020 od 19.11.2020.godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnik o procijeni broj 13/24 od 27.05.2024.g. koji se nalazi u spisu predmeta kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od 18.06.2024.g.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-10
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



354.

Temeljem članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ br. 25/03 i 67/05), članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“ broj: 2/22) i članka 17., 27. i 107. Statuta Grada Širokog Brijega („Službeni glasnik Grada Širokog Brijega“, broj: 1/16) rješavajući po zahtjevu Vere Čuljak kći Vlade iz Širokog Brijega za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađen stambeni i pomoćni objekt bez prava korištenja radi građenja Gradsko vijeće Široki Brijeg na 36. sjednici održanoj dana 26. 6. 2024. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 3238/213 k.o. Lištica po novoj izmjeri, površine 125 m² i k.č. 3238/214 k.o. Lištica po novoj izmjeri, površine 47 m² utvrđuje se pravo vlasništva u korist graditelja stambenog i pomoćnog objekta **VERE ČULJAK kći Vlade iz Širokog Brijega, Ul. Hercega Stjepana 52., 88220 Široki Brijeg, JMB: 0510969157428.**

2. Tržišna vrijednost predmetnih zemljišta iznosi 6.020,00 KM (šestisuća i dvadeset konvertibilnih maraka).

3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu u postupku uspostave/zamjene zemljišnih knjiga izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist osobe navedene u točki 1. Izreke, a Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastalu promjenu u pogledu prava posjeda po pravomoćnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Vera Čuljak kći Vlade iz Širokog Brijega dana 06.11.2023. godine podnijela je zahtjev br: 07/2-31-57/23 kojim je zatražila da joj se temeljem Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu iz točke 1. Izreke, na kome je sagradila stambeni objekt kao i pomoćni objekt garažu bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

U ranije provedenim postupcima pribavljen je generalni izvještaj od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Široki Brijeg broj: 06-23-308/06 od 27.03.2006. godine iz kojeg je vidljivo da se s velikom vjerojatnošću za objekt naknadno može izdati odobrenje za građenje u koliko je prethodno izdana lokacijska dozvola, te da rješavanje građevne dozvole ovisi o prethodnom rješavanju vlasništva tj. prava korištenja na predmetnim nepokretnostima kao i niza drugih dokumenata koji slijede nakon rješavanja vlasničkih pitanja.

Postupajući po predmetnom zahtjevu Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-848/2023 od 03.04.2024. godine kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog i pomoćnog objekta.

Dana 18.06.2024. godine izvršen je uviđaj na lice mjesta. Vještak geometar identificirao je predmetne nekretnine te je pokazao međe istih. Uviđajem je utvrđeno da je na predmetnoj nekretnini sagrađen stambeni objekt i garaža. Predmetnom uviđaju nazočila je podnositeljica zahtjeva Vera Čuljak koja je na zapisnik o uviđaju izjavila da je graditelj predmetnih objekata. Ista je izjavila da će Gradu platiti tržišnu vrijednost predmetnog zemljišta, te je zatražila da joj se na predmetnom zemljištu utvrdi pravo vlasništva.

Predmetnim uviđajem i raspravljanjem imovinsko-pravnih odnosa utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva graditelj stambenog i pomoćnog objekta bez prava korištenja zemljišta radi građenja, za predmetne nekretnine Služba prostornog uređenja i zaštitu okoliša izdala je lokacijsku dozvolu broj: 06-23-848/2023 od 03.04.2024.g. kojom se dozvoljava legalizacija izgrađenog stambenog i pomoćnog objekta te je od iste Službe pribavljen i gore navedeni izvještaj. Također je utvrđeno da su u katastarskom operatu predmetne nekretnine upisane kao posjed Grada Širokog Brijega s dijelom 1/1, te je za iste u tijeku postupak uspostave/zamjene zemljišnih knjiga koji provodi Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu.

Iz ovako utvrđenog činjeničnog stanja proizlazi da su se ispunili uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva po članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu. ("Službene novine Federacije BiH" broj: 25/03 i 67/05).

Tržišnu vrijednost zemljišta navedenu u točki 2. Izreke rješenja utvrdilo je Stručno povjerenstvo za utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na području Grada Širokog Brijega, te je isto sačinilo zapisnike o procijeni broj: 14/24 i 15/24 od 17.06.2024. godine koji se nalazi u spisu predmeta, kao i dokaz o uplaćenju tržišnoj vrijednosti zemljišta, uplatnica od: 18.06.2024. godine.

Temeljem izloženog odlučeno je kao u Izreci.

Protiv ovog Rješenja može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od prijema ovog Rješenja.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADSKO VIJEĆE** -

P R E D S J E D N I K,

Broj: 01-02-376/24-5-11
Široki Brijeg, 26. 6. 2024. godine

Vinko Topić, dipl. ing. agr., v. r.



A K T I
Ggradonačelnika

Na temelju članka 29. stavka 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća ("Službene novine Federacije BiH", broj: 39/03 , 22/06 i 43/10), a u svezi sa nastalom situacijom uslijed tuče na području Grada Širokog Brijega, na prijedlog Gradskog stožera civilne zaštite, Gradonačelnik Grada Širokog Brijega, d o n i o j e :

O D L U K U
O PROGLAŠENJU STANJA PRIRODNE NESREĆE UZROKOVANE TUČOM NA
PODRUČJU GRADA ŠIROKOG BRIJEGA

I

Ovom Odlukom proglašava se stanje prirodne nesreće uzrokovane tučom na području Grada Širokog Brijega, koja se dogodila dana, 13. 6. 2024. godine i kojom prilikom je nastala velika materijalna šteta.

II

Zadužuju se sve Gradske službe za upravu i stručne službe Grada Širokog Brijega, kao i predstavnici mjesnih zajednica da pruže svu potrebnu pomoć Gradskom stožeru civilne zaštite kao i Gradskom povjerenstvu za procjenu šteta Grada Širokog Brijega.

III

Troškovi koji nastanu, angažiranjem Gradskog stožera civilne zaštite i Gradskog povjerenstva za procjenu šteta, na ugroženom području, pokrit će se iz sredstava posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i sukladno sa Odlukom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih na temelju posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 4/12 , 80/13 i 20/20), i drugih finansijskih izvora, s važećim propisima.

IV

Zadužuju se nadležna tijela da u skladu s Uredbom o jedinstvenom metodologijom za procjenu šteta od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj : 75/04, 38/06, 52/09 , 56/09 i 36/14) aktiviraju svoja povjerenstva za procjenu šteta, radi izvršavanja zadataka utvrđenih u navedenoj Uredbi.

V

Za ove namjene potrebno je koristiti sva raspoloživa sredstva posebne naknade za zaštitu i spašavanje u skladu s Odlukom o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih na temelju posebne naknade za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća („Službene novine Federacije BiH“, broj: 4/12 , 80/13 i 20/20).

VI

Pozivaju se sve pravne osobe, državna tijela i građani koji su pretrpjeli određenu štetu na svojim materijalnim dobrima, da mogu istu prijaviti Službi za civilnu zaštitu u roku od 8 dana od nastanka prirodne nesreće – tuče.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Grada Širokog Brijega".

VIII

Ova Odluka će biti objavljena putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi pogodan način.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADONAČELNIK** -

Broj: 03- 267/24
Široki Brijeg, 14. 6. 2024. godine

GRADONAČELNIK,

Miro Kraljević, v. r.



Na temelju članka 29.stavak 1.točke 7.Zakona o zaštiti i spašavanju ljudi i materijalnih dobara od prirodnih i drugih nesreća („službene novine Federacije BiH“ broj:39/03, 22/06 i 43/10), a u vezi sa člankom 33. stavak 1.i 2. Pravilnika o načinu rada i funkcioniranju stožera i povjerenika civilne zaštite („Službene novine federacije BiH“ broj: 77/06, 05/07 i 32/14), na prijedlog Gradskog stožera civilne zaštite, gradonačelnik Grada Širokog Brijega, d o n i o j e:

ODLUKU

O PROGLAŠENJU PRESTANKA STANJA PRIRODNE NESREĆE UZROKOVANE- TUČOM NA PODRUČJU GRADA ŠIROKOG BRIJEGA

I

Odluka o proglašenju stanja prirodne nesreće na području Grada Širokog Brijega uzrokovane-tučom broj:03-267/24 od 14. 6.2024. godine stavlja se izvan snage s danom 25.6.2024. godine.

II

Proglašava se prestanak stanja prirodne nesreće s danom 25.6.2024.godine.

III

Prestaje s radom Gradski stožer civilne zaštite.

IV

Obvezuje se Povjerenstvo za procjenu šteta Grada Širokog Brijega, da u roku od najviše 60 dana, od dana stupanja na snagu ove Odluke, obavi sve poslove na procjeni šteta uzrokovanih stanjem prirodne nesreće.

V

Ova Odluka stupa na snagu s danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku Grada Širokog Brijega“.

VI

Ova Odluka će bit objavljena putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi pogodan način.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
GRAD ŠIROKI BRIJEG

- **GRADONAČELNIK** -

GRADONAČELNIK,

Broj: 03- 280/24
Široki Brijeg, 25. 6. 2024. godine

Miro Kraljević, v. r.



**IZDAJE I TISKA: GRADSKO VIJEĆE
ŠIROKI BRIJEG**

Ul. fra Didaka Buntića 11.
88 220 – ŠIROKI BRIJEG

Telefon: 039/702-825 ili 039/702-805

E-mail: gradsko.vijece@sirokibrijeg.ba

www.sirokibrijeg.ba

SLUŽBENI GLASNIK GRADA ŠIROKOG BRIJEGA
izlazi po potrebi

*Godišnja pretplata iznosi 100 KM (Slovima: sto
konvertibilnih maraka), a uplaćuje se na žiro-račun
broj: 3382202200120303 vrsta računa – transakcijski
- PRORAČUN – GRADSKO VIJEĆE ŠIROKI BRIJEG
uplate se vrše preko UniCredit bank BiH d.d. Mostar*

ODGOVORNI UREDNIK: IRENKA ZOVKO dipl. iur.